

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"

Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

29 декабря 2015 года

№ 67-RU67302000-155-2015

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Квартал жилой застройки (жилые дома № 1, № 2, № 3 с офисными помещениями, подземными автостоянками № 5, № 6 по генплану в районе поселка Миловидово (4 га) г. Смоленск" Жилой дом № 1 по (генплану) с офисными помещениями (квартиры с № 1 по № 421; с № 423 по № 474, с № 1103 по № 1141) .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, Смоленская область, город Смоленск, Киевское шоссе, д. 60

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0021068:34, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, пос. Миловидово.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 67302000-4, дата выдачи 18.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		131223,8
в том числе надземной части	куб.м		118769,1
Общая площадь	кв.м		36010,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		653,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		26802,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		8554,9
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		512/28680
1-комнатные	шт./кв.м		240/10471,3
2-комнатные	шт./кв.м		232/14768,2
3-комнатные	шт./кв.м		37/2991,5
4-комнатные	шт./кв.м		1/140,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		2/308,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		28680,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б блоки
Материалы стен			блоки ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			"С" - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

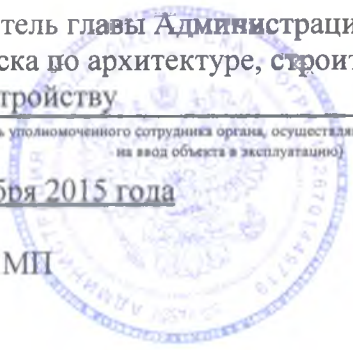
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2015, кадастровый инженер Гриневиц Роман Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 67-11-0123.

Заместитель главы Администрации города
Смоленска по архитектуре, строительству и
землеустройству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2015 года

МП



(подпись)

А.У. Бекбуллатов

(расшифровка подписи)



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
на № 03 1016 года

№ регистрации 67-67/01-62/001/2016
регистратор **Павлова О В**
подпись *OP*

451/1



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
на № 04 1116 года

№ регистрации 67-67/01-64/001/046/2016
регистратор **Иришанкова Д В**
подпись *Иришанкова Д В*

«14» 04 2016 года
№ регистрации 67-67/01-64/001/046/2016



Прошито
Пронумеровано
на 3-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по архитектуре, строительству и
землеустройству

А.У. Белбуллатов