

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

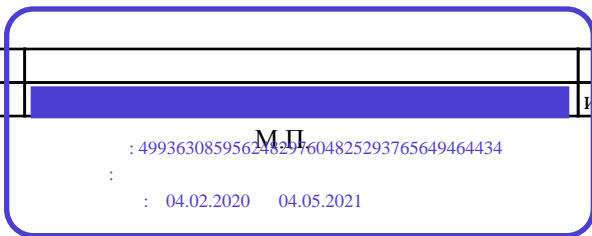
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2021, поступившего на рассмотрение 11.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:	67:27:0020302:368		
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020302		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Большая Краснофлотская		
Площадь, м2:	8410 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	12194500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0000000:1119		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:27:0020302:307		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства многоэтажного жилого дома, для многоэтажной застройки		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.2465 от 28.08.2019, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-9 Ф1, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 21.08.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 21.08.2019, номер решения: ZoneToGKN_00ca57fa-29f1-4913-a078-431af5eb43edpack_3499 ВЛ УО ТП-9 Ф1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.4590 от 20.03.2020, вид/наименование: Охранная зона (трубопровода) газопровода «Производственно – технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов» протяженностью 4813 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17959 кв. метров, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 04.09.2020, номер решения: ZoneToGKN_, дата решения: 04.09.2020, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>, дата решения: 28.02.2020, номер решения: 348-р/адм, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Смоленской области</p> <p>, дата решения: 23.10.2020, номер решения: 1957-р/адм, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Смоленской области</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.4689 от 08.07.2020, вид/наименование: Водоохранная зона бассейна реки Днепр, тип: Водоохранная зона, дата решения: 08.07.2020, номер решения: PVD-0069/2020-25878 (67.27.2.20), наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
	М.П.
	: 499363085956246257604825293765649464434
	: 04.02.2020 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 402.84 кв.м, 2 - 7967.99 кв.м, 3 - 38.72 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение Смоленской областной Думы "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска" от 31.10.1996 № 171. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.03.2018; Реквизиты документа-основания: Землеустроительное дело от 26.12.2016 № б/н выдан: ООО "МФЦ "Бином". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.08.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.08.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.08.2019 № ZoneToGKN_00ca57fa-29f1-4913-a078-431af5eb43edpack_3499 ВЛ УО ТП-9 Ф1; О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.03.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.09.2020 № ZoneToGKN_; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.09.2020 № interact_entry_boundaries_; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации ; Распоряжение от 28.02.2020 № 348-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; Распоряжение от 23.10.2020 № 1957-р/адм выдан: Администрация Смоленской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.09.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.07.2020 № PVD-0069/2020-25878 (67.27.2.20) выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области.</p>	
Получатель выписки:		Мурыгин Сергей Сергеевич	

полное наименование должности	
	М.П.
	: 49936308595624827604825293765649464434
	: 04.02.2020 04.05.2021
	Инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26			
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018 09:16:02	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020302:368-67/001/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2018 по 19.04.2024 с 19.04.2018 по 19.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой", ИНН: 6730033514	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, № 423/н, Выдан 19.04.2018 заключенный в г. Смоленске Соглашение о внесении изменений в договор аренды, заключенное в г. Смоленске, Выдан 17.05.2018 Соглашение о внесении изменений в договор аренды, заключенное в г. Смоленске, Выдан 07.08.2020	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

499363085956246257604825293765649464434

04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 4

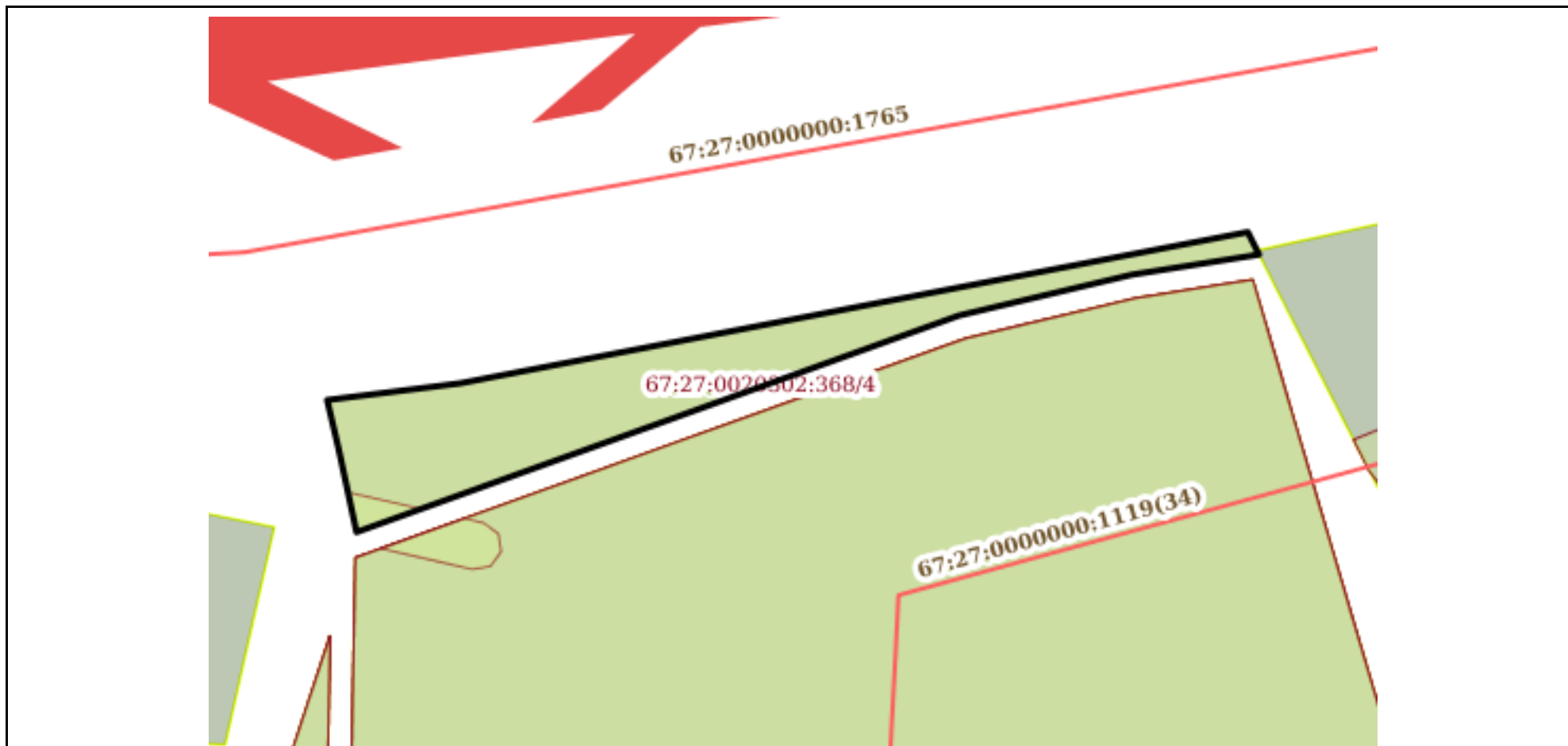
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 49936308595624627604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 4

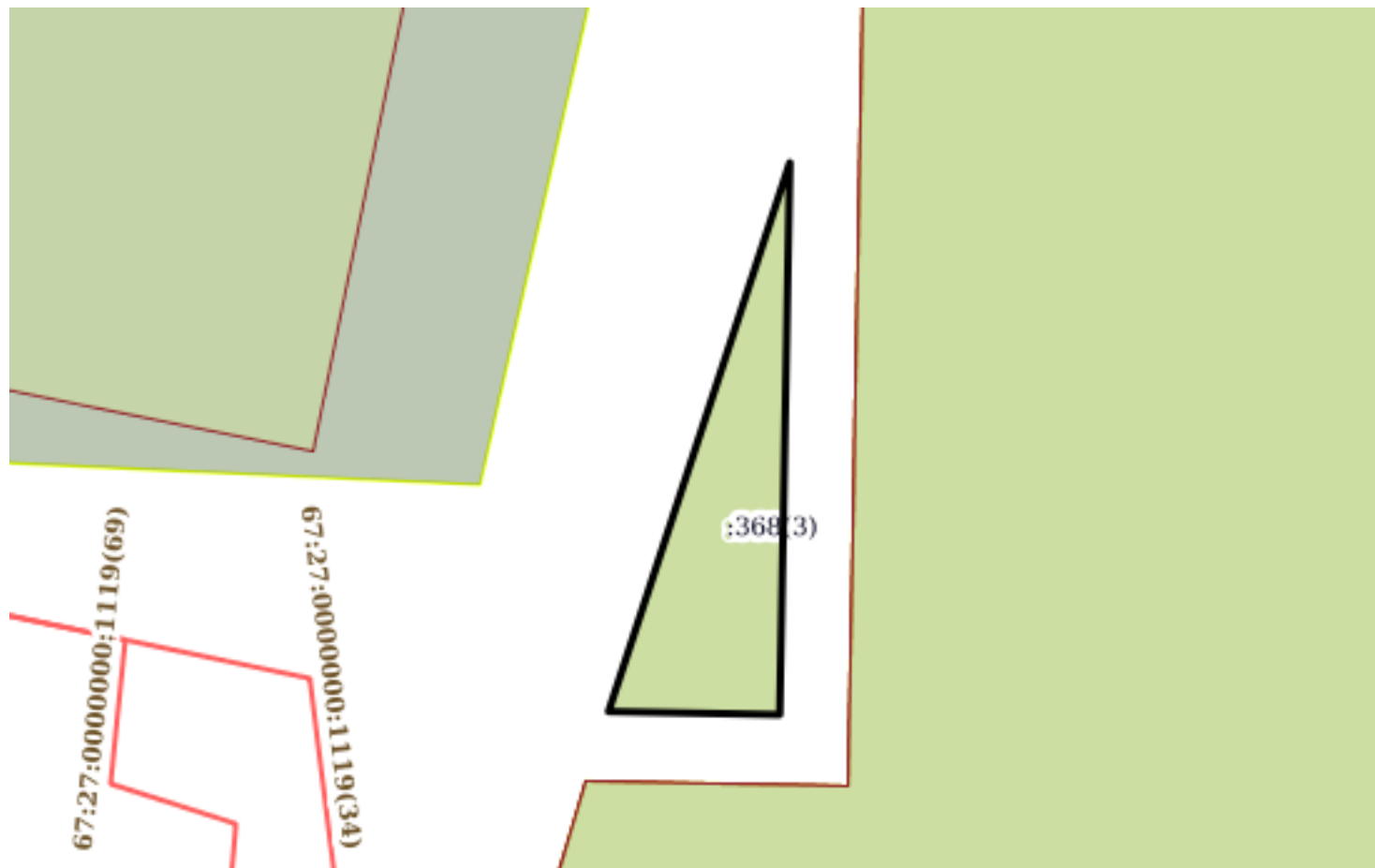
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер: 67:27:0020302:368

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°3.1'	15.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	271°3.1'	4.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	18°16.9'	16.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.1	2.1.2	70°14.3'	54.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.2	2.1.3	76°41.7'	14.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.3	2.1.4	81°2.9'	9.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.4	2.1.5	163°34.1'	42.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.5	2.1.6	221°7.3'	45.47	-	67:27:0020302:360	данные отсутствуют
9	2.1.6	2.1.7	158°22.0'	12.69	-	67:27:0020302:360	данные отсутствуют
10	2.1.7	2.1.8	253°27.5'	29.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.8	2.1.9	160°57.8'	3.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.9	2.1.10	293°33.9'	13.33	-	67:27:0020302:28	адрес отсутствует
13	2.1.9	2.1.9			данные отсутствуют	67:27:0020302:143	данные отсутствуют
14	2.1.10	2.1.11	253°22.4'	23.24	-	67:27:0020302:28	адрес отсутствует
15	2.1.11	2.1.12	163°17.0'	13.49	-	67:27:0020302:28	адрес отсутствует
16	2.1.12	2.1.13	253°34.8'	21.05	данные отсутствуют	67:27:0020302:593	214000, Смоленская обл, г. Смоленск, линия. Красноармейской Слободы 2-я, д. 40, кв. 8
17	2.1.13	2.1.14	290°9.7'	33.36	данные отсутствуют	67:27:0020302:593	214000, Смоленская обл, г. Смоленск, линия. Красноармейской Слободы 2-я, д. 40, кв. 8
18	2.1.14	2.1.15	353°8.8'	15.42	-	67:27:0020302:593	214000, Смоленская обл, г. Смоленск, линия. Красноармейской Слободы 2-я, д. 40, кв. 8
19	2.1.15	2.1.16	81°6.1'	20.37	-	67:27:0020302:12	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д.3А, кв.1; адрес отсутствует
20	2.1.16	2.1.17	81°8.5'	8.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.17	2.1.18	16°35.6'	41.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956246257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368

22	2.1.18	2.1.19	91°4.1`	7.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.19	2.1.1	1°3.4`	24.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.1	3.1.2	82°49.9`	11.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.2	3.1.3	79°7.9`	38.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.3	3.1.4	79°8.8`	29.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.4	3.1.5	153°35.0`	1.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.5	3.1.6	152°47.0`	0.39	-	67:27:0020302:8	данные отсутствуют
29	3.1.6	3.1.7	261°0.8`	10.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.7	3.1.8	256°42.8`	15.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.8	3.1.9	250°15.8`	6.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.9	3.1.10	250°13.7`	24.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.10	3.1.11	250°13.9`	22.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.11	3.1.12	347°53.0`	7.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.12	3.1.1	346°46.0`	4.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461178.32	1221829.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	461179.73	1221840.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	461186.99	1221878.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	461192.5	1221907.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	461190.95	1221907.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	461190.6	1221908.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	461188.9	1221897.32	Закрепление отсутствует	0.1
8	461185.45	1221882.71	Закрепление отсутствует	0.1
9	461183.24	1221876.55	Закрепление отсутствует	0.1
10	461174.94	1221853.46	Закрепление отсутствует	0.1
11	461167.17	1221831.84	Закрепление отсутствует	0.1
12	461174.11	1221830.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	461178.32	1221829.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	461165.01	1221831.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	461183.53	1221883.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	461186.94	1221897.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	461188.49	1221907.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	461148.07	1221919.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	461113.82	1221889.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	461102.02	1221894.24	Закрепление отсутствует	0.1
8	461093.6	1221865.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	461090.18	1221867.07	Закрепление отсутствует	0.1
10	461095.51	1221854.85	Закрепление отсутствует	0.1
11	461088.86	1221832.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241				
Кадастровый номер:			67:27:0020302:368	
12	461075.94	1221836.46	Закрепление отсутствует	0.1
13	461069.99	1221816.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	461081.49	1221784.95	Закрепление отсутствует	0.1
15	461096.8	1221783.11	Закрепление отсутствует	0.1
16	461099.95	1221803.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	461101.32	1221812.02	Закрепление отсутствует	0.1
18	461140.75	1221823.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	461140.61	1221831.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	461165.01	1221831.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	461158.45	1221829.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	461142.65	1221829.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	461142.74	1221824.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	461158.45	1221829.61	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 67:27:0020302:368/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности      инициалы, фамилия

М.П.

: 499363085956246257604825293765649464434

: 04.02.2020    04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

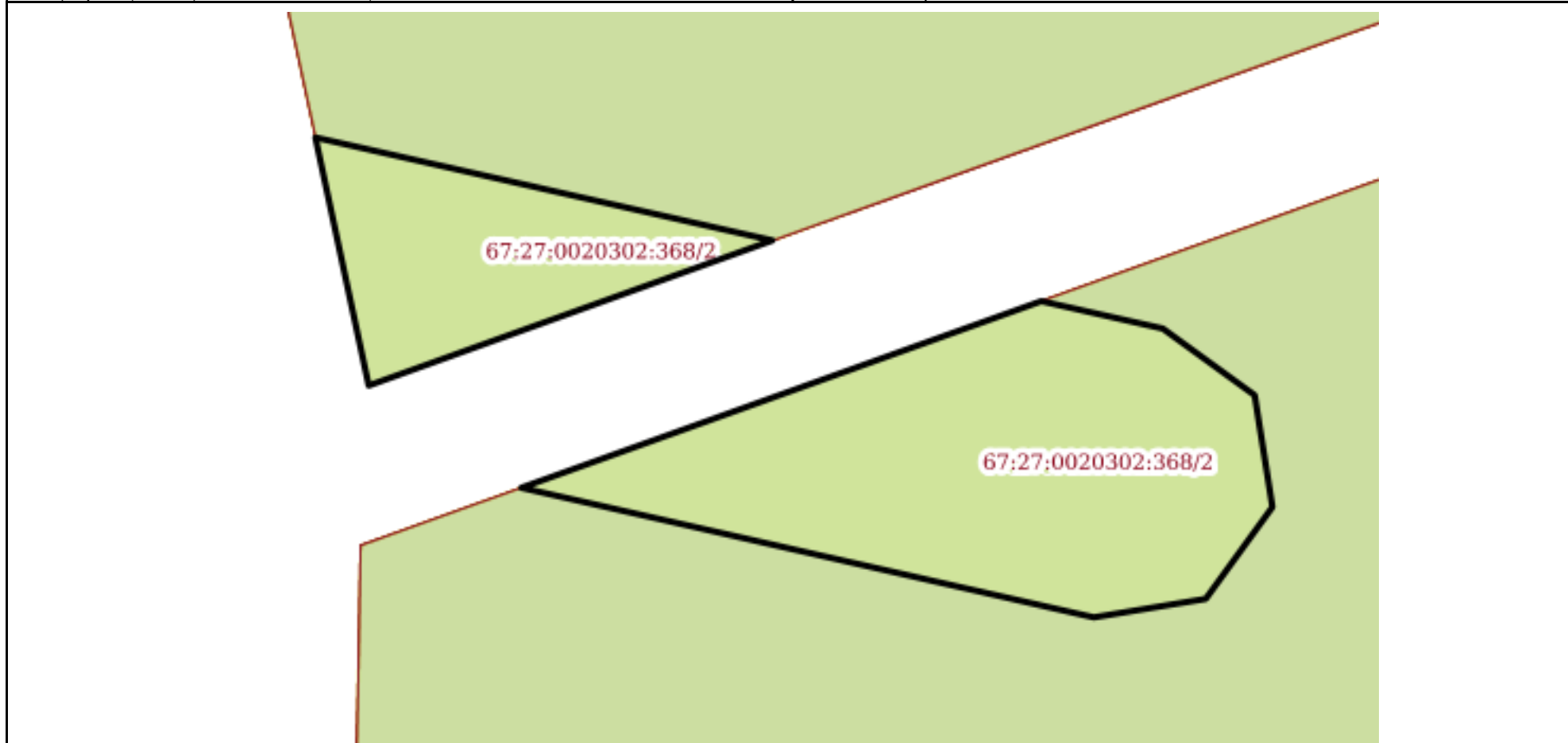
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0020302:368/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

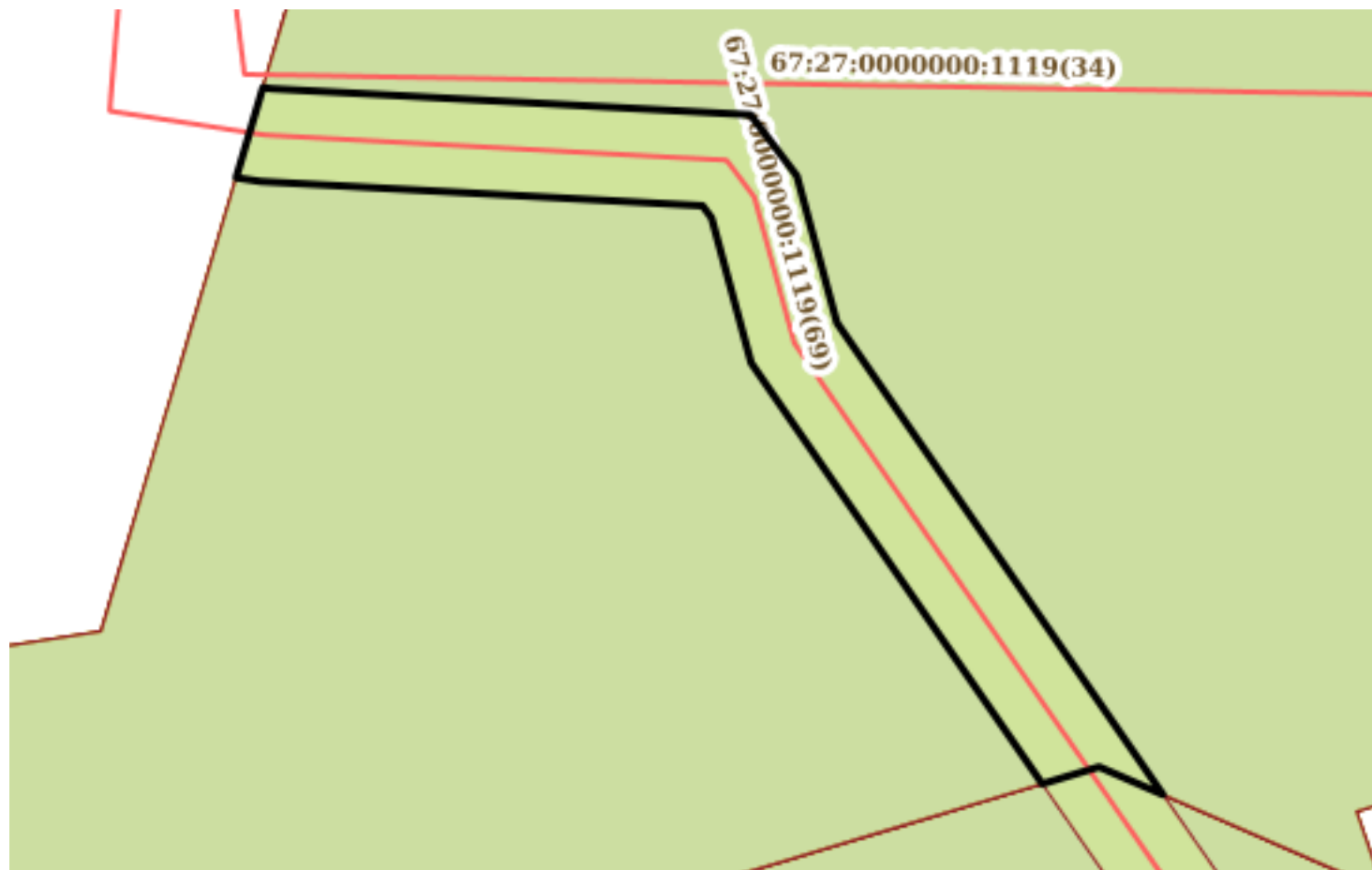
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0020302:368/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

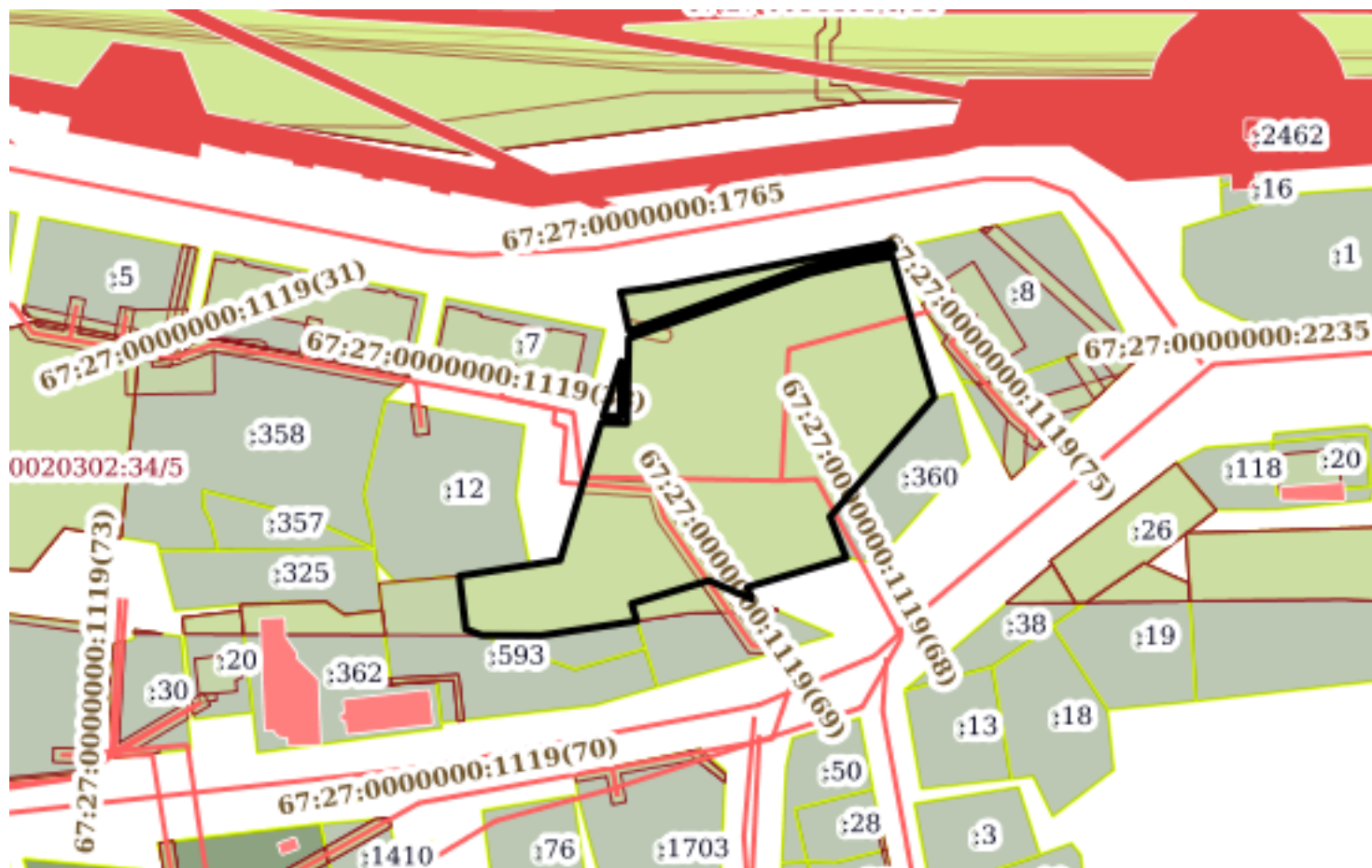
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0020302:368/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 49936308595624627604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:27:0020302:368 /1	8086	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Землеустроительное дело от 26.12.2016 № б/н выдан: ООО "МФЦ "Бином"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования в соответствии с Водным кодексом №74-ФЗ от 03.06.2006 года; Реестровый номер границы: 67.27.2.20
67:27:0020302:368 /2		Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.08.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.08.2019 № ZoneToGKN_00ca57fa-29f1-4913-a078-431af5eb43edpack_3499 ВЛ УО ТП-9 Ф1; О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.2465; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-9 Ф1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	
67:27:0020302:368 /3		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.09.2020 № ZoneToGKN_; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.09.2020 № interact_entry_boundaries_; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации</p> <p>; Распоряжение от 28.02.2020 № 348-р/адм выдан: Администрация Смоленской области</p> <p>; Распоряжение от 23.10.2020 № 1957-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 67:27-6.4590; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (трубопровода) газопровода «Производственно – технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов» протяженностью 4813 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17959 кв. метров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
67:27:0020302:368 /4		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.07.2020 № PVD-0069/2020-25878 (67.27.2.20) выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ водоохранной зоны установлены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.; Реестровый номер границы: 67:27-6.4689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна реки Днепр; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241			
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0020302:368/1				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461096.8	1221783.11	-	-
2	461081.49	1221784.95	-	-
3	461079.79	1221789.58	-	-
4	461079.71	1221806.61	-	5
5	461083.87	1221834.08	-	-
6	461088.86	1221832.58	-	-
7	461095.51	1221854.85	-	-
8	461090.18	1221867.07	-	-
9	461093.6	1221865.89	-	-
10	461102.02	1221894.24	-	-
11	461113.82	1221889.56	-	-
12	461148.07	1221919.46	-	-
13	461188.49	1221907.54	-	-
14	461186.94	1221897.7	-	-
15	461183.53	1221883.28	-	-
16	461165.01	1221831.73	-	-
17	461140.61	1221831.28	-	-
18	461140.75	1221823.77	-	-
19	461101.32	1221812.02	-	-
20	461099.95	1221803.23	-	-
21	461096.8	1221783.11	-	-
1	461142.74	1221824.42	-	-
2	461142.65	1221829.32	-	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241					
Кадастровый номер:			67:27:0020302:368		
3	461158.45	1221829.61	-	-	
4	461142.74	1221824.42	-	-	
1	461178.32	1221829.36	-	-	
2	461174.11	1221830.35	-	-	
3	461167.17	1221831.84	-	-	
4	461174.94	1221853.46	-	-	
5	461183.24	1221876.55	-	-	
6	461185.45	1221882.71	-	-	
7	461188.9	1221897.32	-	-	
8	461190.6	1221908.07	-	-	
9	461190.95	1221907.89	-	-	
10	461192.5	1221907.12	-	-	
11	461186.99	1221878.38	-	-	
12	461179.73	1221840.57	-	-	
13	461178.32	1221829.36	-	-	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241				
Кадастровый номер:			67:27:0020302:368	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0020302:368/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461165.79	1221833.9	-	-
2	461168.31	1221840.92	-	-
3	461167.94	1221842.56	-	-
4	461167.04	1221843.8	-	-
5	461165.53	1221844.04	-	-
6	461164.29	1221843.14	-	-
7	461164.04	1221841.63	-	-
1	461165.79	1221833.9	-	-
1	461169.13	1221837.29	-	-
2	461167.17	1221831.84	-	-
3	461170.52	1221831.12	-	-
1	461169.13	1221837.29	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №4 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241				
Кадастровый номер:			67:27:0020302:368	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0020302:368/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461094.32	1221857.59	-	-
2	461095.51	1221854.85	-	-
3	461094.78	1221852.41	-	-
4	461112.83	1221839.92	-	-
5	461119.05	1221838.22	-	-
6	461119.57	1221837.83	-	-
7	461120.61	1221818.88	-	-
8	461120.77	1221817.82	-	-
9	461124.64	1221818.97	-	-
10	461124.59	1221819.3	-	-
11	461123.47	1221839.89	-	-
12	461120.85	1221841.88	-	-
13	461114.55	1221843.6	-	-
1	461094.32	1221857.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №5 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241

Кадастровый номер:

67:27:0020302:368

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0020302:368/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461158.45	1221829.61	-	-
2	461142.65	1221829.32	-	-
3	461142.74	1221824.42	-	-
1	461158.45	1221829.61	-	-
1	461165.01	1221831.73	-	-
2	461183.53	1221883.28	-	-
3	461186.94	1221897.7	-	-
4	461188.49	1221907.54	-	-
5	461148.07	1221919.46	-	-
6	461113.82	1221889.56	-	-
7	461102.02	1221894.24	-	-
8	461093.6	1221865.89	-	-
9	461090.18	1221867.07	-	-
10	461095.51	1221854.85	-	-
11	461088.86	1221832.58	-	-
12	461083.87	1221834.08	-	-
13	461079.71	1221806.61	-	-
14	461079.79	1221789.58	-	-
15	461081.49	1221784.95	-	-
16	461096.8	1221783.11	-	-
17	461099.95	1221803.23	-	-
18	461101.32	1221812.02	-	-
19	461140.75	1221823.77	-	-
20	461140.61	1221831.28	-	-
1	461165.01	1221831.73	-	-
1	461178.32	1221829.36	-	-
2	461179.73	1221840.57	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №6	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11 января 2021г. № КУВИ-999/2021-006241				
Кадастровый номер:		67:27:0020302:368		
3	461186.99	1221878.38	-	-
4	461192.5	1221907.12	-	-
5	461190.95	1221907.89	-	-
6	461190.6	1221908.07	-	-
7	461188.9	1221897.32	-	-
8	461185.45	1221882.71	-	-
9	461183.24	1221876.55	-	-
10	461174.94	1221853.46	-	-
11	461167.17	1221831.84	-	-
12	461174.11	1221830.35	-	-
1	461178.32	1221829.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021