

Кому: ООО СЗ "ГОРСПЕЦСТРОЙ"

Трамвайный проезд, д. 14, оф. 301, город  
Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 02.04.2020 № 67-RU67302000-30-2020)

Дата 2 апреля 2020 года

№ 67-RU67302000-30-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.2-я Брянская в г.Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-001433-2020 от 24.01.2020; №67-2-1-2-008656-2020 от 24.03.2020; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ №11-20 (М) от 18.09.2020; №14-21 (М) от 16.12.2021; №01-22 (М) от 14.02.2022; №03-22 (М) от 16.03.2022; №11-22 (М) от 21.06.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030717:172		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030717		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU67302000-5795 от 11.12.2018, выдан Администрацией города Смоленска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска №3522-адм. от 29.12.2018 проект планировки территории квартала в границах улиц Крупской-улицы Марии Октябрьской-улицы Верхне-Рославльской-нерегламентируемой территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит", 2020 г., 2022 г., шифр 08/2019-15		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	11658,65	Площадь участка (кв.м):	4500
	Объём (куб.м):	40687,51	в том числе подземной части (куб.м):	5942,59
	Количество этажей (шт.):	12-11	Высота (м):	31,4
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1-0	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1476,61		
	Иные показатели:	количество этажей: сек.1 - 12 эт, в т.ч. подземных этажей- 1 эт., сек.2 - 11 эт.;		
		количество квартир - 150 шт.;		
	строительный объем надземной части - 34744,92 куб.м.;			
	общая площадь квартир без учета балконов - 7440,59 кв.м.;			
	общая площадь квартир с учетом балконов - 7902,59 кв.м.,			
	общая площадь помещений общественного назначения - 835,47 кв.м.,			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, дом 2а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2022** года в соответствии с п. 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

*Н.Б. Васнецов*

**Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29.06.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска и главный архитектор

*И. Васнецов*  
И.В. Васнецов

