

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"

Трамвайный проезд, 14, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 августа 2015 года

№ RU 67 302000 - 243

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) в квартале №II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0015-15 07.08.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:2092
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-3986
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в городе Смоленске, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" проект "Рабочий проект многоквартирных жилых домов №1 и №2 (по генплану) в квартале №11 жилого района ЮГ-III в г. Смоленске"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	53092
Объём (куб.м):	94179.92	в том числе подземной части (куб.м):	5996.45
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	31.10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	3112.28		
Иные показатели:	этажность - 10 эт., количество квартир - 508 шт., общая площадь квартир - 19970,02 кв. м, в том числе * см ниже		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	в районе п. Одинцово	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: 28 ноября 2016 года в соответствии с п. 8 "Нормативная продолжительность строительства" раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству

А.У. Бекбуллатов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 августа 2015 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "28" ноября 2016 г.

Глава Администрации Промышленного района города Смоленска

Дополнение вис вкл спец  
Филимошкин А.С.

\* I очередь строительства - блок - секции №1, №2, №3, №4; количество квартир - 319 шт; площадь застройки - 1932,88 м<sup>2</sup>; строительный объем - 58466,08 м<sup>3</sup>; в том числе ниже отн 0,000 - 3711,86 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир - 12351,18 м<sup>2</sup>.  
II очередь строительства - блок - секции №5, №6; количество квартир - 189 шт; площадь застройки - 1179,40 м<sup>2</sup>; строительный объем - 35713,84 м<sup>3</sup>; в том числе ниже отн 0,000 - 2284,59 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир - 7618,84 м<sup>2</sup>

Дополнение вис в том числе \* - см ниже \* I очередь строительства - блок - секции №1, №2, №3, №4; количество квартир - 319 шт; площадь застройки - 1932,88 м<sup>2</sup>; строительный объем - 58466,08 м<sup>3</sup>; в том числе ниже отн 0,000 - 3711,86 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир - 12351,18 м<sup>2</sup>. II очередь строительства - блок - секции №5, №6; количество квартир - 189 шт; площадь застройки - 1179,40 м<sup>2</sup>; строительный объем - 35713,84 м<sup>3</sup>; в том числе ниже отн 0,000 - 2284,59 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир - 7618,84 м<sup>2</sup>. В итоге

Глава Администрации Промышленного района города Смоленска

А.В. Соколов

---

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель главы Администрации  
города Смоленска по архитектуре,  
строительству и землеустройству  
А.У. Бекбуллатов

