

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23 января 2020 года**

№ 67-RU67302000-3-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №6 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 1-я очередь строительства - Блок А с нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-0044-18 от 15.06.2018; №67-1-1-1-0107-18 от 08.06.2018; №67-2-1-2-000250-2020 от 10.01.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:3398
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU67302000-5496 от 25.05.2018, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм. "Об утверждении проекта планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в городе Смоленске
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "СтройГрад", свидетельство №0072-2012-7743586243-П-3 от 16.10.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 23838
	Объём (куб.м):	21936,4	в том числе подземной части (куб.м): 5110
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1244,3	
	Иные показатели:	этажность - 11 эт., количество квартир - 123 шт., площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 6125,10 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 3827,0 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 871,21 кв.м, протяженность хозяйственно-бытовой канализации - 470,5 м, протяженность сети дождевой канализации - 344,5 м, протяженность сети водопровода - 97,5 м; земельные участки 67:27:0000000:4989, 67:27:0000000:3276, 67:27:0031283:334 - инженерные сети	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Киевское шоссе, дом 53
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2020 года** в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Взамен ранее выданого разрешения №67-RU67302000-134-2018 от 25.06.2018

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 января 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

