

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036	
Кадастровый номер:	67:27:0020212:271
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020212
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Багратиона
Площадь:	5505 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:27:0020212:270
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	9408, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270, 047К-2021, 2021-06-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.5024 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 17.03.2021, номер решения: 0117/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии 4. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.5018 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200158), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 17.03.2021, номер решения: 0117/0103 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-8.15 от 13.02.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска"), вид/наименование: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 10.08.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Клен" 2. дата решения: 31.10.1996, номер решения: 171, наименование ОГВ/ОМСУ: Смоленская областная Дума 3. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
		или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм" (Смоленская область, западная часть г. Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика Шарм" (Смоленская область, западная часть г.Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 10.08.2017 № б/н выдан: ООО "Клен"; решение от 31.10.1996 № 171 выдан: Смоленская областная Дума; об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ.	
Получатель выписки:		Мурыгин Сергей Сергеевич	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39			
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Евроком", ИНН: 6730056078
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:27:0020212:271-67/056/2022-1 15.03.2022 18:47:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
		номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2021 по 28.09.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России";, ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, заключенный в г. Смоленске, № 00810021/40003202, выдан 17.11.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «РОСБАНК», ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 131-21/207 Е, выдан 01.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2021 согласно договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 136-21/206Е, выдан 02.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2022 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 166-21/207 Е, выдан 28.12.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья 166-21/207 Е от 28.12.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 31.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-51	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г.Смоленске, № 34-21/207 Е, выдан 16.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.6	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-50	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Приказ Департамента моленской области по культуре и ткризмуленской области, № 739, выдан 27.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 10-22/207 Е, выдан 11.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-49	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г.Смоленске, № 33-21/206 Е, выдан 11.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-48	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2021 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, с Дополнительным соглашением к договору участия в долевом строительстве жилья от 22.06.2021, заключенным в г. Смоленске, № 63-21/207Е, выдан 17.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-47	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2021 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске с дополнительным соглашением от 19.06.2021, № 62 - 21 / 207 Е, выдан 16.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-46	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2021 84 месяца с даты фактического предоставления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве жилья №67- 21/207 Е от 18.06.2021 г., заключенное в г. Смоленск, выдан 22.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2021 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 43-21/206 Е, выдан 14.06.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья № 43-21/206Е от 14.06.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 21.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-44	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г.Смоленске, № 50-21/207 Е, выдан 18.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-43	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 25-21/206 Е, выдан 07.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.15	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-42	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г.Смоленске, № 42-21/206 Е, выдан 14.06.2021	
		Дополнительное соглашение, заключенное в г.Смоленске, выдан 22.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-41	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2021 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 18.06.2021, заключенный в г. Смоленске, № 61-21/206 Е, выдан 16.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-40	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 51-21/206 Е, выдан 15.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.18	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 по истечении 144 (сто сорок четыре) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г.Смоленске, № 144 - 21 / 207 Е, выдан 13.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.19	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-39	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 68 - 21 / 206 Е, выдан 18.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-38	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья 66-21/207Е от 17.06.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 23.06.2021 Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 66-21/207 Е, выдан 17.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.21	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-37	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 47-21/206 Е, выдан 14.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-36	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 25.06.2021, заключенный в г.Смоленске, № 72-21/206 Е, выдан 22.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.23	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-35	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2021 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 31-21/ 206 Е, выдан 29.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-34	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2021 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 69-21/206 Е, выдан 18.06.2021 Дополнительное соглашение, заключенное в г. Смоленске, выдан 25.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-33	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2021 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 29.06.2021г., заключенный в г. Смоленск, № 64-21/206 Е, выдан 17.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-32	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 26-21/207 Е, выдан 07.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-31	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 81-21/206 Е, выдан 28.06.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №81-21/206 Е от 28 июня 2021 г., заключенное в г. Смоленске, выдан 30.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.28	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-30	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 74-21/206 Е, выдан 22.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение, заключенное в г. Смоленске, выдан 25.06.2021	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.29	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2022 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 33-22/206 Е, выдан 04.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 77-21/207 Е, выдан 29.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 35-21/206 Е, выдан 09.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 24.06.2021, заключенный в г. Смоленске, № 46-21/206 Е, выдан 14.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2021 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 65-21/207 Е, выдан 17.06.2021	
		Дополнительное соглашение к договору долевого участия в строительстве жилья №65-21/207 Е от 17 июня 2021 г., заключенное в г. Смоленске, выдан 30.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-25	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2021 36 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 8-21/206 Е, выдан 24.05.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья № 8-21/ 206Е от 24.05.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 30.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.35	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-24	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 60-21/206 Е, выдан 16.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.36	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2021 по истечении 120 (сто двадцать) месяцев с даты заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, с дополнительным соглашением к договору участия в долевом строительстве жилья от 29.06.2021, заключенным в г. Смоленске, № 79-21/206 Е, выдан 25.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-22	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2021 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 87-21/207 Е, выдан 15.07.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья № 87-21/207 Е от 15.07.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 19.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.38	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-21	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 88-21/206 Е, выдан 23.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.39	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 91-21/207 Е, выдан 06.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.40	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2022 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России";, ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 26.02.2022, заключенный в г. Смоленске, № № 42 - 22 / 207 Е, выдан 16.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2021 по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 94-21/207 Е, выдан 18.08.2021	
		Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №94-21/207Е от 18.08.2021г. заключенное в г. Смоленске, выдан 07.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2021 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 98-21/206 Е, выдан 31.08.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №98-21/206 Е от 31.08.2021 г. заключенное в г. Смоленск, выдан 20.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.43	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «РОСБАНК», ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 103-21/207 Е, выдан 06.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.44	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2021 Срок возврата Кредита – по истечении 120(сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 106 - 21 / 206 Е, выдан 01.10.2021 Кредитный договор, заключенный в г. Смоленске, № 653451, выдан 30.10.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве от 01.10.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 22.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.45	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2021 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 114-21/206 Е, выдан 21.10.2021 Дополнительное соглашение, заключенное в г.Смоленске, выдан 02.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.46	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 по истечении 348 (триста сорок восемь) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 02.11.2021, заключенный в г.Смоленск, № 122 - 21 / 206Е, выдан 26.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.47	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 108 (Сто восемь) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 126-21/206 Е, выдан 04.11.2021	
		Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №126-21/206 Е от 04.11.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 13.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.48		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
		номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 276 (Двести семьдесят шесть) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 123-21/207 Е, выдан 28.10.2021
		Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья, заключенное в г. Смоленске, выдан 11.11.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.49		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
		номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г.Смоленске, № 117-21/207 Е, выдан 22.10.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
4.50	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:271-67/056/2022-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен договором	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №22-21/206 Е от 07.06.2021, заключенное в г. Смоленске, выдан 26.10.2021 Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 22-21/206Е, выдан 07.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

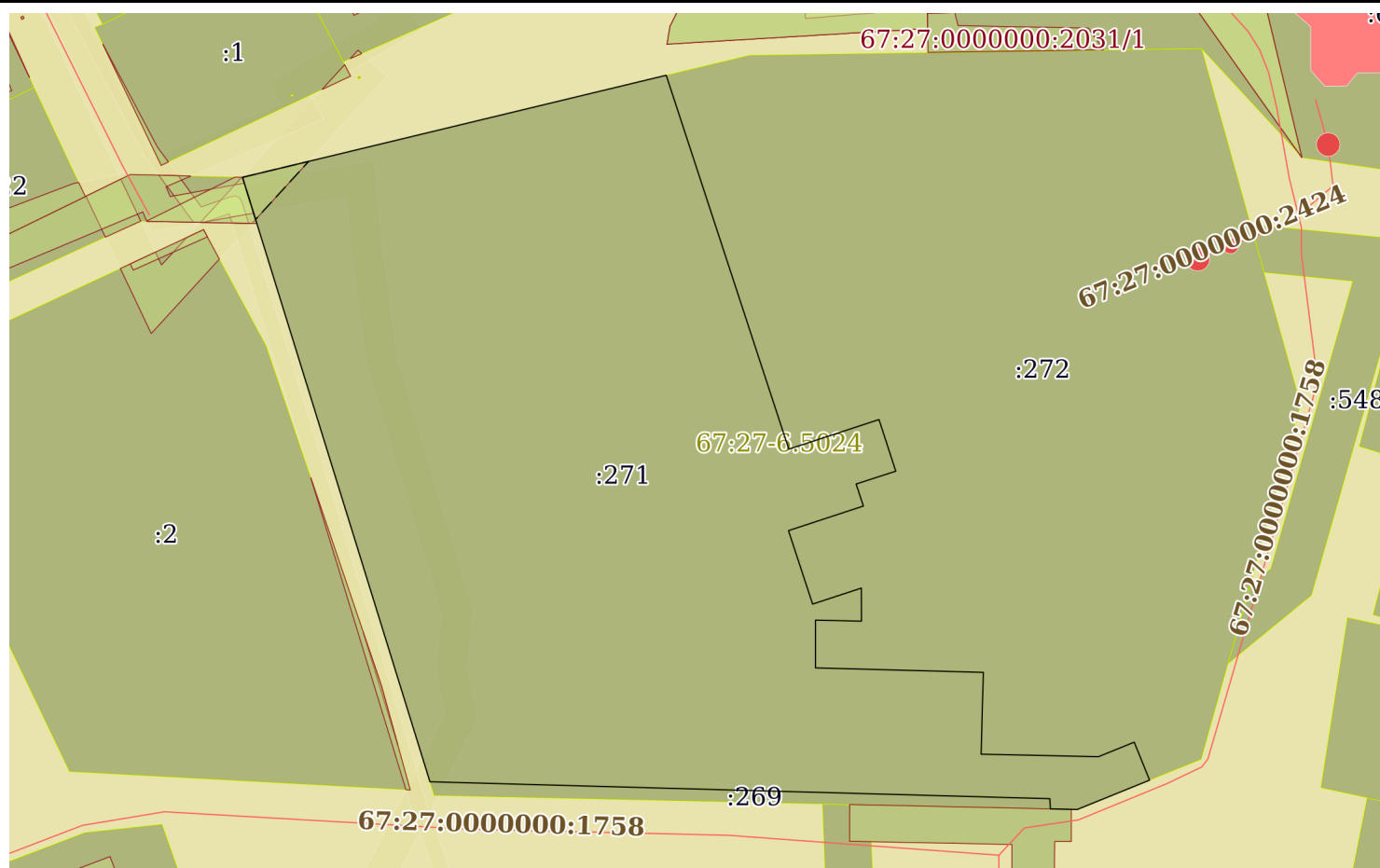
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°27.7`	56.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°50.6`	50.89	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	71°49.9`	12.28	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	162°0.2`	7.02	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	252°4.1`	5.39	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	161°44.8`	3.0	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	251°49.9`	10.2	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	161°49.1`	10.0	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	71°50.3`	6.64	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	179°52.0`	4.28	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	271°15.1`	5.95	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	180°0.0`	6.17	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	91°31.8`	21.73	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	181°34.2`	10.58	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	91°14.2`	12.5	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	91°17.2`	2.67	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	67°56.6`	5.01	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	157°56.3`	5.3	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	247°55.5`	10.11	данные отсутствуют	67:27:0020212:272	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	271°29.3`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	271°16.4`	2.7	данные отсутствуют	67:27:0000000:5446	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	356°57.8`	1.32	данные отсутствуют	67:27:0020212:269	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	271°33.8`	80.23	данные отсутствуют	67:27:0020212:269	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	342°46.1`	75.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	342°45.4`	6.24	данные отсутствуют	67:27:0000000:5491	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460735.65	1220356.67	-	0.1
2	460748.85	1220411.49	-	0.1
3	460700.49	1220427.35	-	0.1
4	460704.32	1220439.02	-	0.1
5	460697.64	1220441.19	-	0.1
6	460695.98	1220436.06	-	0.1
7	460693.13	1220437	-	0.1
8	460689.95	1220427.31	-	0.1
9	460680.45	1220430.43	-	0.1
10	460682.52	1220436.74	-	0.1
11	460678.24	1220436.75	-	0.1
12	460678.37	1220430.8	-	0.1
13	460672.2	1220430.8	-	0.1
14	460671.62	1220452.52	-	0.1
15	460661.04	1220452.23	-	0.1
16	460660.77	1220464.73	-	0.1
17	460660.71	1220467.4	-	0.1
18	460662.59	1220472.04	-	0.1
19	460657.68	1220474.03	-	0.1
20	460653.88	1220464.66	-	0.1
21	460653.9	1220463.89	-	0.1
22	460653.96	1220461.19	-	0.1
23	460655.28	1220461.12	-	0.1
24	460657.47	1220380.92	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

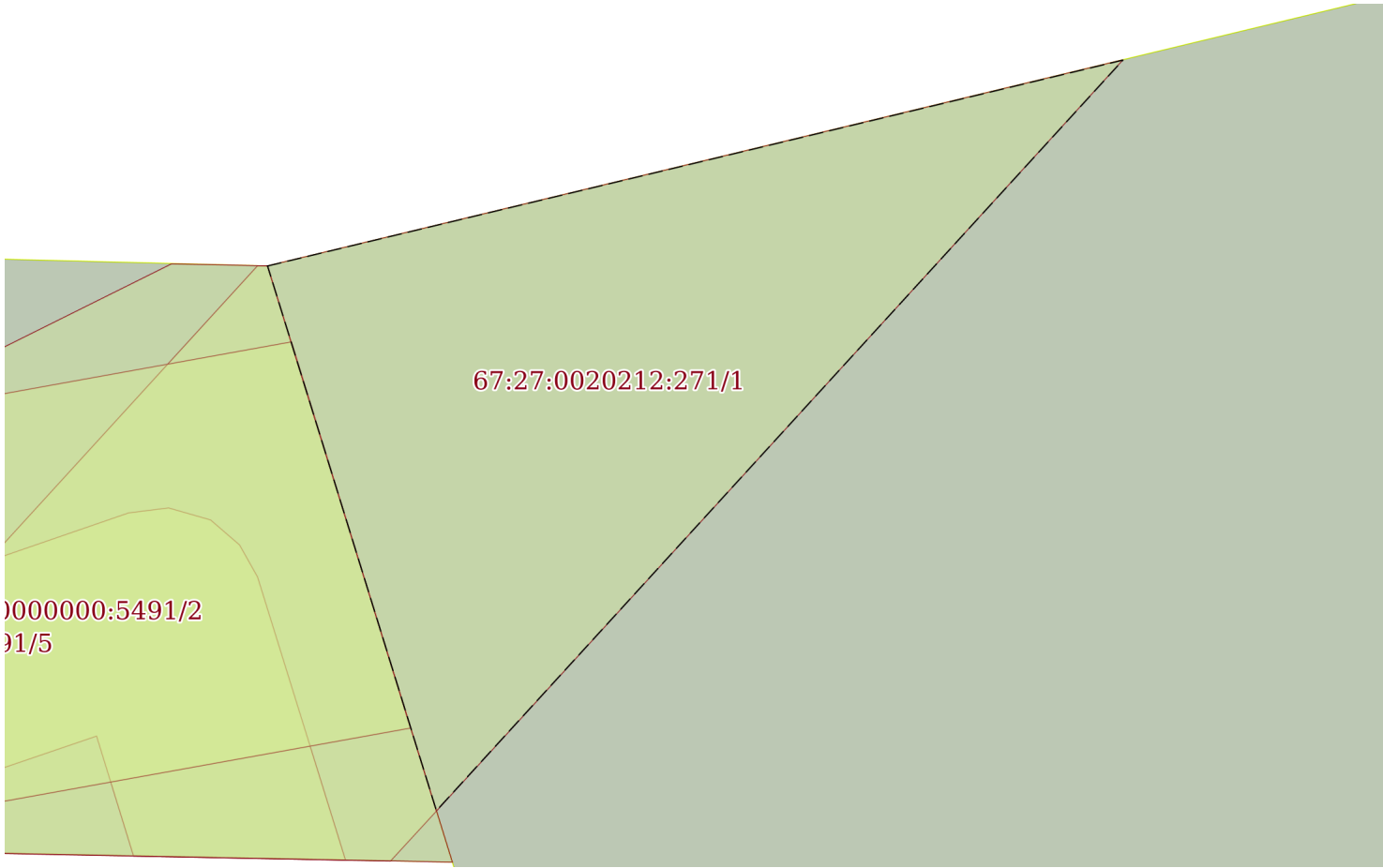
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036					
Кадастровый номер:			67:27:0020212:271		
25	460729.69	1220358.52	-	0.1	
1	460735.65	1220356.67	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:27:0020212:271/1	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:27:0020212:271/1	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 67:27-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП61 г. Смоленск, ул. 1-я и 2-я Парко (ВЛ-0,4кВ от ТП-61 Ф1); (ВЛ-0,4кВ от ТП-61 Ф2) город Смоленск Смоленской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм" (Смоленская область, западная часть г. Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 67:27-6.5024; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика Шарм" (Смоленская область, западная часть г. Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	
		соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 67:27-6.5018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200158); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 10.08.2017 № б/н выдан: ООО "Клен"; решение от 31.10.1996 № 171 выдан: Смоленская областная Дума; об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").; Реестровый номер границы: 67:27-8.15; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282036			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:271	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0020212:271/1				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460735.65	1220356.67	-	-
2	460737.71	1220365.23	-	-
3	460730.2	1220358.36	-	-
1	460735.65	1220356.67	-	-

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022