

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037	
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020212
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Багратиона
Площадь:	5409 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0000000:2424
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:27:0020212:270
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	9408, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270, 047К-2021, 2021-06-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.5024 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 17.03.2021, номер решения: 0117/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии 4. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.5018 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 17.03.2021, номер решения: 0117/0103 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-8.15 от 13.02.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска"), вид/наименование: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 10.08.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Клен" 2. дата решения: 31.10.1996, номер решения: 171, наименование ОГВ/ОМСУ: Смоленская областная Дума 3. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии " Об утверждении Проекта организации зоны	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	
		<p>санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм" (Смоленская область, западная часть г. Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика Шарм" (Смоленская область, западная часть г.Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 10.08.2017 № б/н выдан: ООО "Клен"; решение от 31.10.1996 № 171 выдан: Смоленская областная Дума; об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Мурыгин Сергей Сергеевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Евроком", ИНН: 6730056078
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:27:0020212:272-67/056/2022-1 15.03.2022 18:47:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.03.2022 12:14:27	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-74	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2022 207 (Двести семь) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске с дополнительным соглашением от 29.01.2022, № 26 - 22 / 209 Е, выдан 27.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 138-21/208Е, выдан 09.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г.Смоленске, № 140-21/208 Е, выдан 07.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2021 264 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 133-21/208 Е, выдан 15.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2021 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 137 - 21 / 209 Е, выдан 03.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272		
4.6	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2022 300 (триста) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 152-21/208 Е, выдан 20.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2022 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 18-22/208 Е, выдан 20.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2022 264 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г.Смоленске, № 8 - 22 / 209 Е, выдан 11.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.9	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2021 по 28.09.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, заключенный в г. Смоленске, № 00810021/40003202, выдан 17.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 24		
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2022 170 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 34-22/209 Е, выдан 04.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.11	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Приказ Департамента моленской области по культуре и ткризмуленской области, № 739, выдан 27.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272		
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-24	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «РОСБАНК», ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г.Смоленске, № 31-22/208 Е, выдан 18.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 60 месяцев с с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья с дополнительным соглашением от 16.02.2022г., № 40 - 22 / 208 Е, выдан 14.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.13	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.02.2022 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске с дополнительным соглашением от 24.02.2022, № № 43 - 22 / 209 Е, выдан 17.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России";, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 38 - 22 / 209 Е, выдан 10.02.2022  Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья № 38 - 22 / 209Е от 10 февраля 2022 г., заключенное в г. Смоленске, выдан 19.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 82-21/208 Е, выдан 30.06.2021 Дополнительное соглашение, заключенное в г. Смоленске, выдан 29.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленск, № 27-22/208 Е, выдан 01.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2021 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 105-21/209Е, выдан 30.09.2021 Дополнительное соглашение, заключенное в г. Смоленске, выдан 19.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.19	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 100-21/209 Е, выдан 10.09.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г.Смоленске, № 119 - 21 / 208 Е, выдан 22.10.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №119-21/208Е от 22.10.2021, заключенное в г.Смоленске, выдан 01.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2021 на 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №120-21/209Е, выдан 28.10.2021 Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 120-21/209 Е, выдан 26.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	данные отсутствуют	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 121-21/209 Е, выдан 26.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 116-21/209 Е, выдан 28.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2021 по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г.Смоленск, № 127-21/209Е, выдан 15.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2021 354 (триста пятьдесят четыре) месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г.Смоленске, № 130-21/209Е, выдан 30.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.25	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:	67:27:0020212:272	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2021 по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, заключенный в г. Смоленске, № 134-21/208 Е, выдан 30.11.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №134-21/208Е от 30.11.2021, заключенное в г.Смоленске, выдан 15.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:47:13
	номер государственной регистрации:	67:27:0020212:272-67/056/2022-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2021 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 132-21/208 Е, выдан 29.11.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве жилья №132-21/208Е от 29.11.2021 г., заключенное в г. Смоленске, выдан 01.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 24		
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037		
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

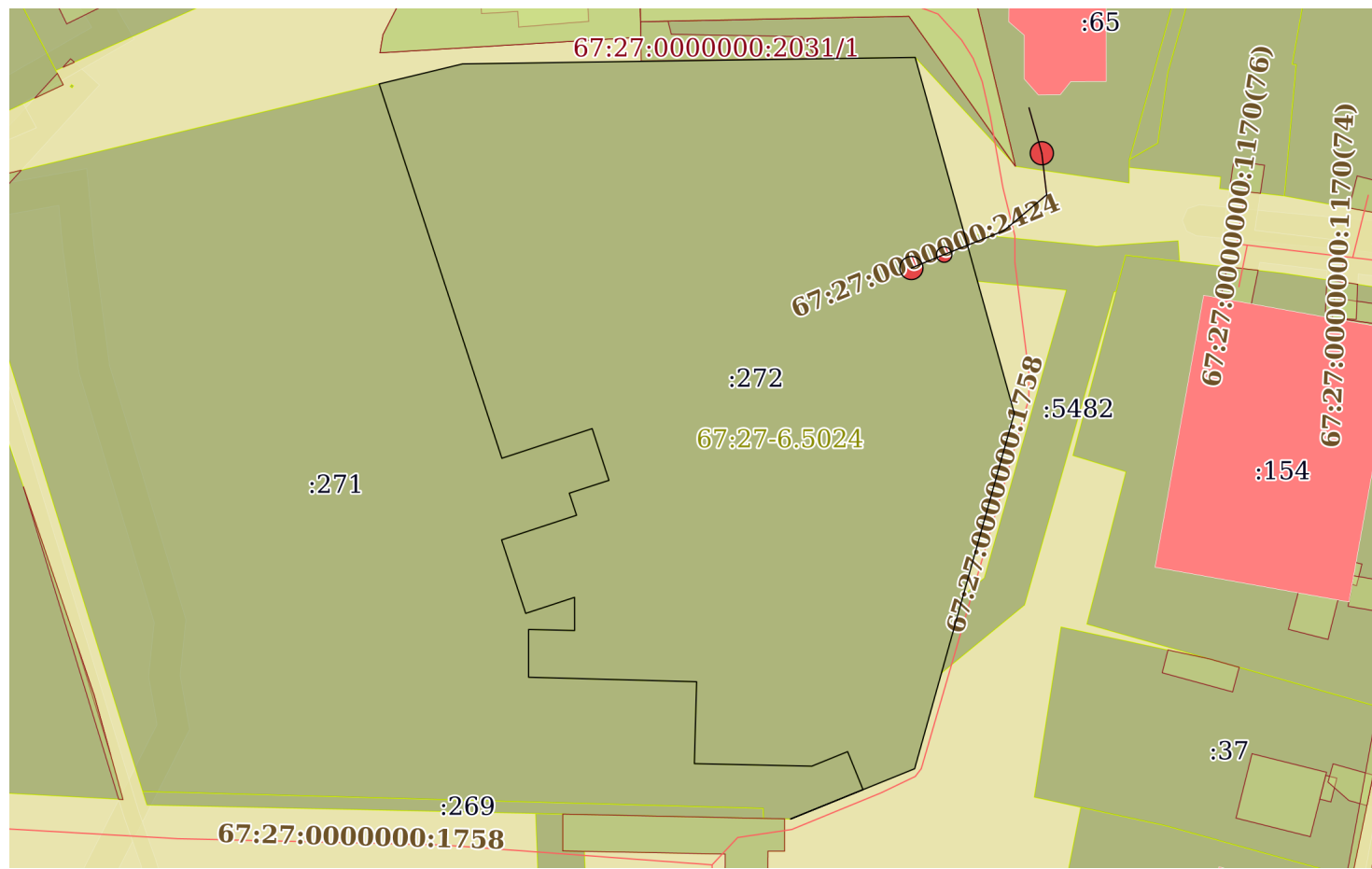
М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037

Кадастровый номер: 67:27:0020212:272

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°55.5'	10.11	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	337°56.3'	5.3	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	247°56.6'	5.01	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	271°17.2'	2.67	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	271°14.2'	12.5	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	1°34.2'	10.58	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	271°31.8'	21.73	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	0°0.0'	6.17	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	91°15.1'	5.95	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	359°52.0'	4.28	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	251°50.3'	6.64	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	341°49.1'	10.0	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	71°49.9'	10.2	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	341°44.8'	3.0	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	72°4.1'	5.39	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	342°0.2'	7.02	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	251°49.9'	12.28	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	341°50.6'	50.89	данные отсутствуют	67:27:0020212:271	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	76°29.4'	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	89°10.6'	58.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	164°25.9'	47.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	67:27:0000000:2031	Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.122
23	1.1.22	1.1.23	195°40.1'	47.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.1	247°56.4'	17.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	[подпись]	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460653.88	1220464.66	-	0.1
2	460657.68	1220474.03	-	0.1
3	460662.59	1220472.04	-	0.1
4	460660.71	1220467.4	-	0.1
5	460660.77	1220464.73	-	0.1
6	460661.04	1220452.23	-	0.1
7	460671.62	1220452.52	-	0.1
8	460672.2	1220430.8	-	0.1
9	460678.37	1220430.8	-	0.1
10	460678.24	1220436.75	-	0.1
11	460682.52	1220436.74	-	0.1
12	460680.45	1220430.43	-	0.1
13	460689.95	1220427.31	-	0.1
14	460693.13	1220437	-	0.1
15	460695.98	1220436.06	-	0.1
16	460697.64	1220441.19	-	0.1
17	460704.32	1220439.02	-	0.1
18	460700.49	1220427.35	-	0.1
19	460748.85	1220411.49	-	0.1
20	460751.44	1220422.27	-	0.1
21	460752.28	1220480.77	-	0.1
22	460706.3	1220493.58	-	0.1
23	460660.38	1220480.7	-	0.1
1	460653.88	1220464.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии " Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм" (Смоленская область, западная часть г. Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 67:27-6.5024; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н; Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика Шарм" (Смоленская область, западная часть г.Смоленска)" от 17.03.2021 № 0117/0103; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02; Реестровый номер границы: 67:27-6.5018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 10.08.2017 № б/н выдан: ООО "Клен"; решение от 31.10.1996 № 171 выдан: Смоленская областная Дума; об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Содержание ограничения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
16.03.2022г. № КУВИ-999/2022-282037			
Кадастровый номер:		67:27:0020212:272	
		(обременения): Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").; Реестровый номер границы: 67:27-8.15; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022