

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2022, поступившего на рассмотрение 18.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57877186	
Кадастровый номер:	67:27:0020458:1570
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020458
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Краснинское
Площадь:	6762 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	22687794.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0000000:6358, 67:27:0000000:2889
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:27:0020458:1278
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для многоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	31876, образованием 6-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 с сохранением исходного в измененных границах, 04/02-1-2021, 2021-02-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57877186			
Кадастровый номер:		67:27:0020458:1570	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 11:14:30	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020458:1570-67/056/2022-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2022 по 23.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Континент", ИНН: 6731055101, ОГРН: 1066731101458	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключенный в г.Смоленске, № 775/н, выдан 23.12.2021, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 67:27:0020458:1570-67/056/2022-2 Протокол разногласий к договору аренды, заключенный в г. Смоленске, выдан 28.01.2022 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 23.12.2021 № 775/н, заключенное в г. Смоленске, выдан 25.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.