Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 31.08.2012 № 67-RU67302000-90-2012)

Дата **31 августа 2012 года** **№ 67-RU67302000-90-2012**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. Большая Краснофлотская в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-017009-2020 от 13.05.2020, №67-2-1-2-064864-2020 от 15.12.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020302:368
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-1666 от 25.03.2010, №RU67302000-6315 от 01.06.2020, выданные Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского-улицы Большая Краснофлотская-улицы Студенческой-улицы Ногина-улицы октябрьской революции-улицы Карла Маркса-улица Кирилла и Мефодия-улицы Пржевальского; постановления о внесении изменений: №2111-адм от 01.09.2016, №2114-адм от 24.08.2017
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Смоленский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", шифр 28-10, ООО "СтройГрад", шифр 327-03/2013

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	8410
	Объём (куб.м):	32550	в том числе подземной части (куб.м):	4642
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	2410		
	Иные показатели:	площадь здания - 7294,0 кв.м, в т.ч. общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1615,62 кв.м, количество квартир - 82 кв., общая площадь квартир без учета балконов - 4144,57 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 4396,70 кв.м, этажность жилого дома - 3 эт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **28 декабря 2022 года** в соответствии с разделом 6. "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор **Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

28.12.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов