

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Континент" (6731055101)
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 июня 2022 года

№ 67-RU67302000-41-2022

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

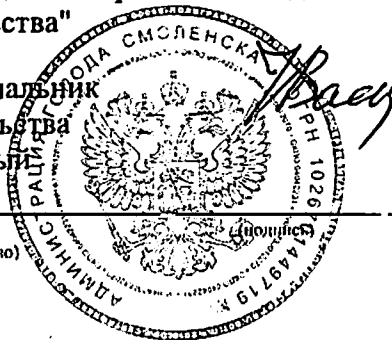
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный дом № 5 (по генплану) в жилой застройке рядом с домом № 26 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске" 3-я очередь строительства – блок-секция № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-002777-2021 от 27.01.2021; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-036091-2022 от 06.06.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:1571
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	67:27:0020458

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-2-02-0-00-2022-7400 от 14.04.2022, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 31.05.2021 № 1222-адм, от 07.07.2021 № 735-адм)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОООО "МОНОЛИТ-" (ИНН:7707583293) 2022 г., шифр 105/2018-12-5	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	5816,17	Площадь участка (кв.м): 8051
	Объём (куб.м):	20124,52	в том числе подземной части (куб.м): 1353,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,800
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	676,18	
	Иные показатели:	количество квартир -100 шт, в том числе: квартир-студий - 20 шт; 1-комнатных - 40 шт; 2-комнатных - 30 шт; 3-комнатных - 10 шт; общая площадь квартир без учета балконов - 4064,41 кв.м; общая площадь квартир с учетом балконов - 4406,11 кв.м.	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Краснинское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: **24 апреля 2026** года в соответствии с пунктом 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

24.06.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошло
Пролужеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
города Смоленска – Главный архитектор

Н.В. Вадюков

