

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“ГРАЖДАНСТРОЙ”**

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14  
тел.: 8 (4812)777-000, 8 (4812)358-000, 8 (4812)555-555

**Изменения в проектную декларацию  
создаваемого объекта недвижимого имущества  
«Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале № II жилого района  
ЮГ-III в г. Смоленске».**

*Размещена в сети «Интернет» 01 декабря 2016 года*

*Данная редакция подготовлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещена в сети «Интернет» 21 марта 2019 года*

*Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [grazhdanstroy.ru](http://grazhdanstroy.ru)*

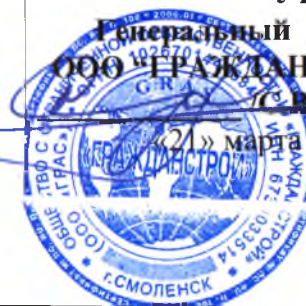
*21.03.2019 год*

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Новый Смоленск

№ 67-000018 по состоянию на 21.03.2019

Дата подачи декларации: 06.03.2018



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»

С.В. Петров/

«21» марта 2019 года

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>214000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Смоленская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>14;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>308А;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 487 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>417 353 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>112 483 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2018	Раздел 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Внесение изменений в части адреса - места нахождения застройщика

2	29.10.2018	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задол женности на последнюю отчет ную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задол женности на последнюю отчет ную дату
3	13.11.2018	11.1. О разрешении на строит ельство	продление срока действия разрешения на строит ельство
4	13.11.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строит ельства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию строящихся (создаваемых) многокварти рных домов и (или) иных объектов недвиж имости	Изменение графика реализации проекта строит ельства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию строящихся (создаваемых) многокварти рных домов и (или) иных объектов недвиж имости
5	20.11.2018	Раздел 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
6	10.01.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве	изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве
7	21.02.2019	раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строит ельство (создание) многокварти рного дома либо многокварти рных домов и (или) иных объектов недвиж имости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка сведений раздела в соответствии с уведомлением публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строит ельства»
8	22.02.2019	9.2.7 Район в населенном пункте	внесение сведений в раздел в соответствии с протоколом 11/Д об административном правонарушении от 21.02.2019
9	22.02.2019	раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строит ельство (создание) многокварти рного дома либо многокварти рных домов и (или) иных объектов недвиж имости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	внесение сведений о земельных участках в соответствии с протоколом 11/Д об административном правонарушении от 21.02.2019
10	21.03.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задол женности на последнюю отчет ную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задол женности на последнюю отчет ную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D49773DBD7C0500000007A03010002

Владелец: **ООО Грас, Петров Сергей Витальевич,  
Смоленск**

Действителен: с 19.12.2018 по 19.12.2019