

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"

Трамвайный проезд, 14, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 августа 2015 года

№ RU 67 302000 - 244

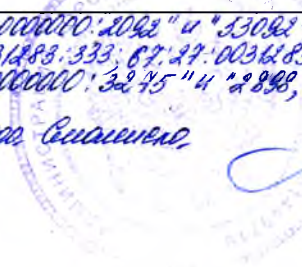
Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) в квартале №II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0015-15 07.08.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:2092 67:27:0031283:333; 67:27:0031283:334; 67:27:0031283:332; 67:27:0031283:532; 67:27:0031283:531; 67:27:0000000:3296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-3986
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в городе Смоленске, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм

Экземпляр № "67:27:0000000:2092" и "53092" верить.
Копии выданы: "67:27:0031283:333; 67:27:0031283:334; 67:27:0031283:332; 67:27:0031283:532;
67:27:0031283:531; 67:27:0000000:3295" и "2898; 11861; 11984; 2488; 128; 23433" верить.
Заместитель главы города Смоленска
по градостроительству
Исполнитель вице-мэра
главы города Смоленска
20.08.2015



[Signature] С. П. Кошмар

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" проект "Рабочий проект многоквартирных жилых домов №1 и №2 (по генплану) в квартале №II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 53092 ^{2898; 11861; 11984; 2488; 138; 13333}
	Объём (куб.м): 94179.92	в том числе подземной части (куб.м): 5996.45
	Количество этажей (шт.): 12	Высота (м): 31.10
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 3103.75	
	Иные показатели:	этажность - 10 эт., количество квартир - 508 шт., общая площадь квартир - 19970,02 кв. м, полезная площадь встроенных помещений (служебные помещения управляющей компании) - 450,18 кв. м, общая площадь встроенных помещений (служебные помещения управляющей компании) - 479,80 кв. м ^{в том числе - см. ниже}
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Одинцово поселок
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 28 ноября 2016 года в соответствии с п. 8 "Нормативная продолжительность строительства" раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству

А.У. Бекбуллатов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 августа 2015 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "28" ноября 2017 г.

Глава Администрации
Промышленного района
города Смоленска

А.В. Самуйлов
Член Правительства
г. Смоленска

О.А. Кошар

2 очередь строительства - блок - секции №1, №2, №3, №4:
площадь застройки - 1932,88 м²; строительный объем - 58466,08 м³,
в том числе ниже отм. 0,000 - 3711,86 м³; количество квартир - 318 кв.,
общая площадь квартир - 12351,18 м²;
3 очередь строительства - блок - секции №5, №6:
площадь застройки - 1178,40 м²; строительный объем - 35713,84 м³,
в том числе ниже отм. 0,000 - 2284,55 м³; количество квартир - 189 кв.,
общая площадь квартир - 7678,84 м²

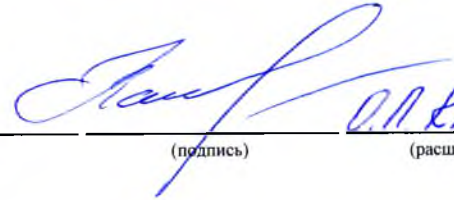
Дополнительно Верить
Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству

23.04.17

ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРОДЛЕНО ДО
"28" НОЯБРЯ 2018Г.

Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 Д.Л. КАШИРОП

(подпись)

(расшифровка подписи)

"27" _____ 2017г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до

"28" мая 2019г.

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству



Д.Л. Кашироп

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель главы Администрации
города Смоленска по архитектуре,
строительству и землеустройству
А.У. Бекбуллатов

