

Договор купли-продажи № 21/2018

г. Смоленск

«17» апреля 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью **Торговый дом «ГРАЖДАНСТРОЙ»**, в лице директора Медведева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «**ГРАЖДАНСТРОЙ**», в лице генерального директора Петрова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок Земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0000000:3398, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 23 838 кв. м., адрес (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, в районе п. Одинцова;

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи № 05/2018 от 22.03.2018, заключенного в г. Смоленске.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в судебном споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, свободен от зданий, строений и сооружений.

Статья 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 10 930 000 (Десять миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по договору производится в течении 5-ти календарных дней со дня подачи документов на государственную регистрацию перехода права в Управление Росреестра по Смоленской области на расчетный счет продавца.

Статья 3. Переход прав

3.1. Право собственности у Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации его права собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. С момента приобретения права собственности на земельный участок, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права и обязанности, связанные с

владением, пользованием и распоряжением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон и в порядке, установленном в ст. 450, 452 ГК РФ.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.3. Настоящий договор составлен на 2-х страницах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора и один экземпляр для Управления Росреестра по Смоленской области.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

**Общество с ограниченной ответственностью
Торговый Дом «ГРАЖДАНСТРОЙ»**
214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14
ИНН 6731053270 / КПП 673101001
ОГРН 1066731002777
р/с 40702810259000007563
в Отделении № 8609 ПАО Сбербанка России г.
Смоленск
к/с 30101810000000000632
БИК 046614632


Д.В. Медведев

Покупатель

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙ»**
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул.
Окт. Революции, д.4
ИНН 6730033514 КПП 673001001
ОГРН 1026701441634
Р/с 40702810559020100438 Смоленское
отделение № 8609 ПАО «Сбербанк
К/с 30101810000000000632
БИК 046614632


Петров

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

24 04 2018 года

№ регистрации 67/01/2018/00000003598-67/04/2018-5

регистратор Курзинер И.С.

подпись



**Акт приема –передачи
к договору купли-продажи земельного участка № 21/2018 от 17 апреля 2018**

г. Смоленск

“17” апреля 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью **Торговый дом «ГРАЖДАНСТРОЙ»**, в лице директора Медведева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью **«ГРАЖДАНСТРОЙ»**, в лице генерального директора Петрова Сергея Витальевича действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи земельного участка №21/2018 от «17» апреля 2018 года Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0000000:3398, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 23 838 кв. м., адрес (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, в районе п. Одинцова.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанный объект недвижимости и обязанность Покупателя принять его признается выполненной. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи, переданного по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых для Покупателя, один - для Продавца и один экземпляр для органа, проводящего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Продавец:

ООО Торговый Дом «ГРАЖДАНСТРОЙ»



Д.В. Медведев

Принял:

Покупатель:

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»



С.В. Петров