



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	7	-	1	-	1	-	1	-	0	0	1	4	3	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
ОГЭУ «Смоленскгосэкспертиза»



Макаров Виталий Михайлович

«24» января 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта экспертизы

**Многоквартирный дом с нежилыми помещениями
по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске.**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

- Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области». Адрес: 214000, город Смоленск, переулок Чуриловский, дом 19. ИНН 6730069119. ОГРН 1076731005340. ОКВЭД 71.12.64. КПП 673001001.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель - Акционерное общество «Гражданстрой» (АО Гражданстрой). 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, оф.105. ОГРН 1026701420877. ИНН 6731010189. КПП 673101001.

Технический заказчик, застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Горспецстрой» (ООО «Горспецстрой»). 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14. ОГРН. 1086731014523. ИНН 6731071470. КПП 673101001.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Горспецстрой» от 30.12.2019 о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 987 от 30.12.2019 года.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы: проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком;
- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком;
- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 01.08.2019г., утвержденное заказчиком;
- документация инженерные изыскания «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске.

Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Брянская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

- нелинейный объект;
- непроизводственный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Этажность	этаж	11
Площадь земельного участка	га	0,45
Общая площадь здания	м ²	13062,91
Площадь застройки	м ²	1482,76
Строительный объем	м ³	34744,92

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

- объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта):

- финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч. 2 статьи 48.2 ГрК.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий относится ко II-В району строительства.

Абсолютная минимальная температура воздуха — минус 43°С.

Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 — минус 27°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха — плюс 36°С.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца — плюс 16,6°С.

Расчетное значение веса покрова для III снегового района — 180 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района — 23 кгс/м².

Район изысканий по гололедным характеристикам относится к III району с нормативной толщиной стенки гололеда до 10 мм.

Сейсмическая интенсивность не наблюдается.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства:

-

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

-

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования:

-

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

-

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- 2019 год.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

- Смоленская область, г. Смоленск.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

Технический заказчик, застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Горспецстрой» (ООО «Горспецстрой»). 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14. ОГРН. 1086731014523. ИНН 6731071470. КПП 673101001.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройизыскания». Директор Вишнякова Е.А. 214018, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Ульянова, д. 5. Свидетельство СРО от 18.05.2015 №01-И-№0949-4, выданное СРО НП «АИИС». ОГРН 1026701437421 ИНН 6730003140. КПП 673201001.

- инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Землемер». Директор Павлов Б.В. 214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 5а. Свидетельство СРО от 04.04.2012 №0016-2012-6731044251-05, выданное СРО НП «БОИ». ОГРН 1036758327715. ИНН 6731044251. КПП 673101001.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком;

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком;

- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 01.08.2019г., утвержденное заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

- программа инженерно-геологических изысканий от 18.01.2019;
- программа инженерно-геодезических изысканий от 18.01.2019;
- программа производства инженерно-экологических изысканий.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

Исследуемая площадка расположена по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Брянская.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания проводились в феврале 2019 года на площади 2,2 га.

Система координат — МСК-67.

Система высот — Балтийская 1977 г.

По результатам камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план объекта в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Инженерно-геологические изыскания.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка II (средней сложности).

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-2 ударно канатным способом диаметром 146 мм. Пробурено 6 скважин глубиной по 17,0 м каждая.

Для определения физико-механических свойств грунтов было отобрано 54 пробы.

Для определения глубины погружения свай, определения данных для расчета свайных фундаментов на участке было проведено статическое зондирование в 6 точках аппаратурой ТЕСК АМ зондом II типа.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной лаборатории ООО «Экология плюс».

В геологическом строении описываемой территории в пределах изученной глубины 17,0 м принимают участие современные техногенные (tQIV) отложения мощностью до 2,4 м, верхнечетвертичные покровные (IsQIII) отложения мощностью до 3,5 м, верхнечетвертичные озерно-болотные (IbQIII) отложения мощностью до 3,3 м и среднечетвертичные моренные (gQIIms) отложения представленные суглинками песчанистыми от мягкопластичной до полутвердой консистенции с прослойками внутри-моренных песков мелких и средней крупности. Вскрытая мощностью моренных отложений до 13,0 м.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 [5] на площадке выделено 7 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ № 1 - суглинок пылеватый мягкопластичный. Нормативные характеристики: $\rho=1,98$ г/см³; $\varphi=19^\circ$; $C=25$ кПа; $E=17$ МПа.

ИГЭ № 2 - суглинок пылеватый мягкопластичный. Нормативные характеристики: $\rho=1,93$ г/см³; $\varphi=18^\circ$; $C=20$ кПа; $E=12$ МПа. По степени морозоопасности суглинки ИГЭ-2 относится к чрезмернопучинистым $e_{fn}=0,095$ грунтам согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2011.

ИГЭ № 3 - суглинки коричнево-бурые мягкопластичные (gQIIms), легкие, песчанистые, с гравием до 5%, мощностью до 2,8 м. Нормативные характеристики: $\rho=2,09$ г/см³; $\varphi=21,88^\circ$; $C=16,78$ кПа; $E=19,38$ МПа.

ИГЭ № 4 - суглинки коричнево-бурые тугопластичные (gQIIms), легкие, песчанистые, с гравием до 5%, мощностью до 3,5 м. Нормативные характеристики: $\rho=2,16$ г/см³; $\varphi=24,07^\circ$; $C=22,22$ кПа; $E=25,17$ МПа.

ИГЭ № 5 - суглинки коричнево-бурые полутвердые (gQIIms), легкие, песчанистые, с гравием до 5%, вскрытой мощностью до 7,0 м. Нормативные характеристики: $\rho=2,15$ г/см³; $\varphi=22,87^\circ$; $C=40,54$ кПа; $E=29,63$ МПа.

ИГЭ № 6 - пески коричнево-серые средней крупности (gQIIms), средней степени водонасыщения, плотные, мощностью до 1,5 м. Нормативные характеристики: $\rho=1,94$ г/см³; $\varphi=36^\circ$; $C=2$ кПа; $E=38$ МПа.

ИГЭ № 7 - пески коричневые мелкие (gQIIms), средней степени водонасыщения, плотные, мощностью до 1,5 м. Нормативные характеристики: $\rho=1,98$ г/см³; $\varphi=35^\circ$; $C=4$ кПа; $E=36$ МПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для суглинков и глин – 108 см.

В период проведения изысканий грунтовые воды не вскрыты.

При проектировании необходимо учитывать, что в периоды обильных дождей и таяния снега в толще насыпных грунтов и кровле лессовидных суглинков могут скапливаться грунтовые воды типа "верховодка".

Инженерно-экологические изыскания.

На основании проведенных изысканий и последующей камеральной обработки полученных результатов можно сделать следующие выводы:

Проектируемая площадка строительства расположена по адресу: г. Смоленск, ул. 2-я Брянская.

Проектируемый вид хозяйственного использования – многоквартирный многоэтажный дом и сети канализации, разрешенный – для многоэтажной застройки.

Территория изысканий расположена на Краснинско-Смоленской возвышенности.

На участке изысканий и в непосредственной близости от него поверхностные водные объекты отсутствуют.

Участок не обременен водоохраной зоной водных объектов.

Территория г. Смоленска располагается в периферической зоне западного склона Московского артезианского бассейна.

Почвы г. Смоленска дерново-подзолистые, местами заболоченные, в долинах реки Днепр аллювиальные. Норма снятия потенциально-плодородного слоя устанавливается 20 см.

Во время полевых работ виды животных и растения, занесенные в Красные книги, не встречены.

Особо охраняемые природные территории участок изысканий не пересекает и не затрагивает.

Участок изысканий не затрагивает зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Однако, земельный участок попадает в санитарно-защитную зону производственных объектов.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного значения.

В границах участка изысканий запасы полезных ископаемых, учтенные территориальными и государственными балансами, отсутствуют.

На рассматриваемой территории содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно допустимую концентрацию.

В пределах участка изысканий по загрязнению тяжелыми металлами почва характеризуется как «допустимая»; нефтепродуктами – «допустимое загрязнение»; бензапиреном – «чистая»; по санитарно-микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая»; по удельной эффективной активности ЕРН – «первый класс».

Учитывая интегральный показатель загрязнения, использование почвы в ходе строительных работ возможно без ограничений.

Уровень радиации находится в пределах нормального естественного фона внешнего гамма-излучения и не представляет радиационной опасности.

Зон дискомфорта по физическим показателям (шум, ЭМИ) не выявлено.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Номер тома	Обозначение	Наименование
	059/2019 01/19-18.01.19-ИГИ ИЭИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Плановые координаты и высоты точек съемочного обоснования определялись методом построения сети, наблюдения при определении координат и высот съемочного обоснования выполнялись статическим методом. Топографическая съемка выполнена электронным тахеометром.

Инженерно-геологические изыскания.

Способ бурения - ударно-канатным способом диаметром 146 мм.

Метод исследования свойств грунтов - статическое зондирование.

Инженерно-экологические изыскания.

Ландшафтное исследование. Исследование почвенного покрова. Исследование растительного покрова. Исследование животного мира. Исследование загрязнения компонентов окружающей среды.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске» дорабатывались в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 21.01.2020 № 2/022, при этом выполнено следующее:

- выполнена обязательная оценка соответствия связанных с проектируемым сооружением процессов проектирования в части изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

-

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации:

-

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания выполнены в объеме, достаточном для проектирования.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

-

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

-

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

-

VI. Общие выводы.

Результаты инженерных изысканий «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-49-2-11248)
«2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания».

Меньшиков
Дмитрий
Михайлович

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-24-1-5737)
«4. Инженерно-экологические изыскания».

Прокофьева
Олеся
Николаевна

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-60-1-9927)
«22. Инженерно-геодезические изыскания».

Фаламин
Денис
Викторович

В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

6 (шесть) листов
Специальный эксперт отдела
(Е. В. Ефремова)

