**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«Квартал жилой застройки (жилые дома № 1, №2, №3 с офисными помещениями, подземными автостоянками № 5, № 6 по генплану в районе поселка Миловидово (4 га) г. Смоленска». Жилой дом № 2 (по генплану) с офисными помещениями.**

Размещена в сети «Интернет» 15 октября 2013 года

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет»

16 декабря 2015 года)

сайт [www.grajdanstroy.ru](http://www.grajdanstroy.ru)

**Пункт 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Права [застройщика](#sub_2011) на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благо- устройства. | Право аренды земельного участка, с кадастровым номером 67:27:00210068:34 общей площадью 32 140 кв. м. принадлежит ООО «Гражданстрой» на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28.07.2008 г. № 505/А зарегистрированного 28.08.2008 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/141/2008-469, соглашения от 21.05.2010 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 28.07.2008 № 505/А, зарегистрированного 17.06.2010 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области и соглашения № 2 от 02.12.2013 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 28.07.2008 № 505/А, зарегистрированного 27.12.2013 г. в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области за № 67-67-01/266/2013-955.  Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены.  Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом.  Элементы благоустройства: проектом предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения, комплекс площадок для детских игр с «мягким» покрытием (уплотненное песчаное на гравийной крошке), оборудованный современными малыми архитектурными формами), а также объекты инженерного обеспечения. |
| 4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирно - го дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. | Площадка под строительство жилых домов находится в г. Смоленске в районе п. Миловидово и ограничена:  - с севера – автодорогой «Брянск-Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - проспект Гагарина – Миловидово;  - с востока – автодорогой «Брянск-Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - проспект Гагарина;  - с юга и с запада территория свободна от застройки.  Конструкция надземной части жилых домов №1,2,3 (по генплану) с несущими поперечными стенами. Между секциями зданий расположены деформационные швы.  Фундаменты – свайные. Сваи железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1, сечением 300х300, длиной 6-10 м.  Ростверки- монолитные высотой 500 мм, из бетона класса В20, W4 и арматуры класса А500с и А240.  Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм.  Внутренние несущие стены – из кирпича полнотелого утолщенного рядового силикатного СУР-150/50 ГОСТ 379-95 толщиной 380 и 510 мм на растворе М100, F50.  Внутренние стены здания толщиной 380,510 мм, выполняют с армированием сеткой ø 5 В 500 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 мм через 4 ряда кладки – первых три этажа.  Самонесущие наружные стены – многослойные:  - облицовка – кирпич силикатный пустотелый утолщенный лицевой декоративный;  - утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35-90 мм;  - внутренний слой стены – кирпич силикатный полнотелый утолщенный рядовой.  Наружные стены цоколя армируют сеткой ø 5 В 500 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 через 4 ряда кладки.  Внутриквартирные перегородки – из блоков ячеистого бетона толщиной 100 мм. В санузлах и ванных комнатах в жилых помещениях из блоков ячеистого бетона  Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 с анкеровкой плит.  Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 с опиранием на балки индивидуального изготовления.  Лифтовые шахты – из полнотелого кирпича. Двери шахт лифтов противопожарные.  Колонны внутри одноэтажной части здания – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25 и арматура класса А500с и А240.  Плита покрытия одноэтажной части, пристроенной к другим секциям – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25 и арматура класса А500с и А240.  Кровля – плоская, с внутренним водостоком, рулонная (верхний слой – «УНИФЛЕКС КТП», нижний слой – «УНИФЛЕКС ТПП»).  Вентиляционные шахты на кровле – из полнотелого силикатного кирпича.  Окна и балконные двери жилых домов – с тройным остекленением из блоков ПВХ по ГОСТ 30674-99.  Двери жилых домов: наружные – по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629-88.  Проектом предусмотрено отопление и горячее водоснабжение, осуществляемое газовыми котлами с закрытой камерой сгорания.  Во всех квартирах предусмотрена автономная пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети, газоснабжение и домофонная связь. |

**Генеральный директор**

**ООО «Гражданстрой» С.В. Петров**