

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой**  
**(2-я очередь строительства) по адресу: г. Смоленск, Ново-Чернушенский переулок**

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 31 мая 2012 года)  
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 14 августа 2012 года)

**Пункт 4 главы «Информация о проекте строительства»**  
**Информация о проекте строительства**

<p>4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строящиеся дома расположены в жилом комплексе «Адмирал», ограниченный с севера – верхом Чуриловского оврага, с востока – частной жилой застройкой, существующей КНС, с юга – Ново – Чернушенским переулком, с запада – ранее проектируемым 10-этажным жилым домом.</p> <p><b>Фундаменты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- под жилым домом с подземной автостоянкой - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 1000 мм из бетона класса В25, W4 и арматуры класса А500с и А240;</li><li>- под двухэтажной подземной автостоянкой - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500 мм из бетона класса В25 и арматуры класса А500с и А240;</li><li>-примыкание к жилому дому первой очереди строительства выполнено по двухступенчатой консольной схеме (первая ступень низ на отм. – 3.900 в осях А-Д/1-2 и вторая ступень низ на отм. – 7.350 в осях А-Д/2-3). Толщина фундаментной плиты консолей 1000 мм.</li></ul> <p>На участке примыкания к жилому дому первой очереди строительства под фундаментной плитой первой ступени и второй ступени предусматривается устройство свайного поля из свай сечения 300х300 мм длиной 6,0 м расположенных с шагом 1,2х1,2 м. Между жилым домом первой и второй очереди строительства предусмотрен деформационный шов.</p> <p>Каркас – монолитный железобетонный из бетона класса В25 и арматуры класса А500с и А240.</p> <p>Колонны – сечения 300х600 мм из бетона класса В25 и арматуры класса А500с и А240.</p> <p>Стены – сечением 300 мм, 400 мм и 500 мм из бетона класса В25 и арматура класса А500С и А240.</p> <p>Плиты перекрытия (покрытия) – выполняются из бетона класса В25 и арматуры класса А500с и А240.</p> <p>Внутренние несущие стены. Стены жесткости – с отм. 0.000 и до отм. +19.600 толщиной 400 мм из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 из бетона класса В20 на растворе марки 250, с отм. + 19.600 и выше – из кирпича силикатного полнотелого марки М 150 на растворе марки М100 толщиной 380 мм.</p> <p>Самонесущие наружные стены – с поэтажной разрезкой из газосиликатных блоков толщиной 400 мм и плотностью 600 кг/м. куб, с утеплением пенополистерольными плитами ПСБ-С-35-1000х500х100,150 ГОСТ 15588-86 и облицовкой кирпичом силикатным пустотелым утолщенным лицевым декоративным СУЛД-150/50 ГОСТ 379-95 на растворе М50.</p> <p>Плиты перекрытия – сборные железобетонные многпустотные по серии 1.141-1.</p> <p>Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В25 и арматуры класса А500с А240.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 с опиранием на сборные железобетонные балки индивидуального изготовления, площадки из сборных железобетонных многпустотных плит по серии 1.141-1.</p> <p>Кровля – плоская, рулонная, утепленная, с внутренним водостоком. Верхний слой – «УНИФЛЕКС ТКП», нижний слой – «УНИФЛЕКС ТПП» - 1 слой.</p> <p>Вентиляционные шахты на кровле – из полнотелого силикатного кирпича.</p> <p>Окна и балконные двери – с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, из ПВХ профиля.</p> <p>Двери наружные – по ГОСТ 24698-81, двери внутренние по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Двери технических помещений – стальные, противопожарные по ГОСТ 31173-2003.</p> <p>Проектом предусмотрено отопление, осуществляемое проектируемой котельной и водоснабжение, осуществляемое проектируемой кольцевой сети водопровода низкого давления.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрена автономная пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети и домофонная связь.</p>
---	---

Директор ООО «Капитал»

С.В. Пятковский