

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Трехэтажных 36-ти квартирных жилых домов № 15, №17, трехэтажного 9-ти квартирного жилого дома № 16 (I очередь строительства), трехэтажного 9-ти квартирного жилого дома № 12 (II очередь строительства), расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Быльники, Корохоткинское с.п.

Название проектной декларации читать в следующей редакции:

Трехэтажных 36-ти квартирных жилых домов № 15, №17 с подсобными помещениями, трехэтажного 9-ти квартирного жилого дома № 16 с подсобными помещениями (I очередь строительства), расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Быльники, Корохоткинское с.п.

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 14 октября 2011года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 29 августа 2012 года)

Пункты 1, 3, 5, 7, 11 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p><i>Трёхэтажные 36-ти квартирные жилые дома № 15, № 17 с подсобными помещениями, трёхэтажный 9-ти квартирный жилой дом № 16 с подсобными помещениями (I очередь строительства), расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Быльники, Корохоткинское с.п.</i></p> <p>Начало строительства – 2010 год.</p> <p>Ввод 36-ти квартирного жилого дома № 15 – ориентировочно I кв. 2013 года.</p> <p>Ввод 36-ти квартирного жилого дома № 17 – ориентировочно I кв. 2013 года.</p> <p>Ввод 9-ти квартирного жилого дома № 16 – ориентировочно I кв. 2013 года.</p> <p>Заключения органов специализированной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Положительное экспертное заключение № 534 от 17.11.2010 года, выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центром гигиены и эпидемиологии в Смоленской области».- Положительное заключение Роспотребнадзора по Смоленской области № 144 от 21.07.2010 года.- Положительное санитарно – эпидемиологическое заключение № 67.СО.01.000.Т.000488.12.10 от 01.12.2010 года.
<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.</p>	<p>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:18:2290101:170 площадью 7 740 кв. м. принадлежит на основании договора аренды земельного участка № 29/2012 от 10.04.2012 г. Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом.</p> <p>Элементы благоустройства: территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяются посевом трав, посадкой деревьев и кустарников. Для озеленения применяются плотные посадки из пород зелёных насаждений, которые эффективно выполняют защитную роль от водных воздействий. Предусмотрен необходимый набор площадок: для отдыха, занятий физкультурой, временного хранения автомашин, для хозяйственных целей. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и переносными изделиями научно-производственной фирмы «Пикс». Покрытие площадок и дорожек – асфальтобетон, песок из отсевов дробления, газон из травосмеси устойчивой к вытаптыванию.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирно-</p>	<p>Число квартир, предусмотренных проектом <i>жилого дома № 15-36</i> шт. в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Однокомнатных – 12 шт.</i><i>Двухкомнатных – 12 шт.</i><i>Трехкомнатных – 12 шт.</i> <p>Число квартир, предусмотренных проектом <i>жилого дома № 17-36</i> шт. в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Однокомнатных – 12 шт.</i><i>Двухкомнатных – 12 шт.</i><i>Трехкомнатных – 12 шт.</i> <p>Число квартир, предусмотренных проектом <i>жилого дома № 16-9</i> шт. в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Двухкомнатных – 9 шт.</i>

<p>го дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	
<p>7. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Число подсобных помещений, предусмотренных проектом <i>жилого дома № 15</i> -36 шт.</p> <p>Число подсобных помещений, предусмотренных проектом <i>жилого дома № 17</i> -36 шт.</p> <p>Число подсобных помещений, предусмотренных проектом <i>жилого дома № 16</i> -9 шт.</p>
<p>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог, на предоставленные для строительства (создания) трехэтажных 36-ти квартирных жилых домов №15, №17, трехэтажного 9-ти квартирного жилого дома № 16 (I очередь строительства), в д. Быльники, Корохоткинское с.п. в Смоленском районе Смоленской области, земельными участками с кадастровым номером 67:18:2290101:170 площадью 7 740 кв. м, принадлежащие застройщику на праве аренды.</p>

Директор ООО «Домостроительная компания»

С.А. Скирмакова

Приложение к проектной декларации на строительство трёхэтажных 36-ти квартирных жилых домов № 15, №17 с подсобными помещениями, трёхэтажный жилой дом № 16 с подсобными помещениями (1 очередь строительства) на земельном участке площадью 7740,0 кв.м. с кадастровым номером 67:18:2290101:170 и трёхэтажный 9-ти квартирный жилой дом № 12 с подсобными помещениями (2 очередь строительства) на земельном участке площадью 1435 кв.м. с кадастровым номером 67:18:2290101:96 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское с.п., д. Быльники изложить в следующей редакции:

Приложение

трёхэтажные 36-ти квартирные жилые дома №15, №17 с подсобными помещениями, трёхэтажный жилой дом №16 с подсобными помещениями (I очередь строительства) на земельном участке площадью 7740,00 кв.м. с кадастровым номером 67:18:2290101:170, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское с.п., д. Быльники.

Данные об этажности и площади квартир 36-ти квартирного жилого дома № 15 с подсобными помещениями

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1	1	3	74,56	3	19	1	3	74,56	3
2	1	1	34,76	3	20	1	1	34,76	3
3	1	2	55,95	3	21	1	2	55,95	3
4	2	3	74,56	3	22	2	3	74,56	3
5	2	1	34,76	3	23	2	1	34,76	3
6	2	2	55,95	3	24	2	2	55,95	3
7	3	3	74,56	3	25	3	3	74,56	3
8	3	1	34,76	3	26	3	1	34,76	3
9	3	2	55,95	3	27	3	2	55,95	3
10	1	3	74,56	3	28	1	3	74,56	3
11	1	1	34,76	3	29	1	1	34,76	3
12	1	2	55,95	3	30	1	2	55,95	3
13	2	3	74,56	3	31	2	3	74,56	3
14	2	1	34,76	3	32	2	1	34,76	3
15	2	2	55,95	3	33	2	2	55,95	3
16	3	3	74,56	3	34	3	3	74,56	3
17	3	1	34,76	3	35	3	1	34,76	3
18	3	2	55,95	3	36	3	2	55,95	3

Подсобные помещения

№ подсобного помещения (площадь м2)	Блок-секция № 1					
	1	2	3	4	5	6
	(18,24)	(17,92)	(11,43)	(14,07)	(17,5)	(18,24)
	7	8	9	10	11	12
(17,92)	(11,43)	(14,07)	(17,0)	(15,09)	(11,8)	
13	14	15	16	17	18	
(11,8)	(14,07)	(15,09)	(11,8)	(11,8)	(14,6)	

№ подсобного помещения (площадь м2)	Блок-секция № 2					
	1	2	3	4	5	6
	(18,92)	(17,92)	(11,43)	(14,07)	(17,5)	(18,24)
	7	8	9	10	11	12
(17,92)	(9,93)	(14,07)	(17,5)	(14,6)	(11,8)	
13	14	15	16	17	18	
(11,8)	(14,07)	(15,09)	(11,8)	(11,8)	(14,07)	

Данные об этажности и площади квартир 36-ти квартирного жилого дома № 17 с подсобными помещениями

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1	1	3	74,56	3	19	1	3	74,56	3
2	1	1	34,76	3	20	1	1	34,76	3
3	1	2	55,95	3	21	1	2	55,95	3
4	2	3	74,56	3	22	2	3	74,56	3
5	2	1	34,76	3	23	2	1	34,76	3
6	2	2	55,95	3	24	2	2	55,95	3
7	3	3	74,56	3	25	3	3	74,56	3
8	3	1	34,76	3	26	3	1	34,76	3
9	3	2	55,95	3	27	3	2	55,95	3
10	1	3	74,56	3	28	1	3	74,56	3
11	1	1	34,76	3	29	1	1	34,76	3
12	1	2	55,95	3	30	1	2	55,95	3
13	2	3	74,56	3	31	2	3	74,56	3
14	2	1	34,76	3	32	2	1	34,76	3
15	2	2	55,95	3	33	2	2	55,95	3
16	3	3	74,56	3	34	3	3	74,56	3
17	3	1	34,76	3	35	3	1	34,76	3
18	3	2	55,95	3	36	3	2	55,95	3

Подсобные помещения

№ подсобного помещения (площадь м2)	Блок-секция № 1					
	1	2	3	4	5	6
	(18,24)	(17,92)	(11,43)	(14,07)	(17,5)	(18,24)
	7	8	9	10	11	12
(17,92)	(11,43)	(14,07)	(17,0)	(15,09)	(11,8)	
13	14	15	16	17	18	
(11,8)	(14,07)	(15,09)	(11,8)	(11,8)	(14,6)	

№ подсобного помещения (площадь м2)	Блок-секция № 2					
	1	2	3	4	5	6
	(18,92)	(17,92)	(11,43)	(14,07)	(17,5)	(18,24)
	7	8	9	10	11	12
(17,92)	(9,93)	(14,07)	(17,5)	(14,6)	(11,8)	
13	14	15	16	17	18	
(11,8)	(14,07)	(15,09)	(11,8)	(11,8)	(14,07)	

Данные об этажности и площади квартир 9-ти квартирного жилого дома № 16 с подсобными помещениями

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1	1	2	54,82	3	6	2	2	55,95	3
2	1	2	54,5	3	7	3	2	54,82	3
3	1	2	55,95	3	8	3	2	54,5	3
4	2	2	54,82	3	9	3	2	55,95	3
5	2	2	54,5	3					

Подсобные помещения

№ подсобного помещения (площадь м2)	1	2	3
	(18,24)	(17,92)	(11,43)
	4	5	6
(14,07)	(17,5)	(15,09)	
7	8	9	
(11,8)	(11,8)	(14,07)	

Директор ООО «Домостроительная компания»

С.А. Скурмакова