

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на право привлечения ОАО «Смоленскоблгражданстрой» денежных средств
участников долевого строительства для строительства жилого дома со
встроенными помещениями общественного назначения
по улице Кирова № 26 «А»**

*(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 09 Февраля 2006 года)
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 28 марта 2007 года)*

**Информация о застройщике
(В данном разделе внести изменения в пункт 8)**

8. Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Величина собственных денежных средств: 57 121 616 рублей; Финансовый результат: 1 793 148 рублей; Размер кредиторской задолженности: 0 рублей; Остаток целевых денежных средств на 01.01.2007 составляет 0 руб.
---	---

**Информация о проекте строительства
(В данный раздел добавить пункты 6,7,9, а также внести изменения в пункты 1,5,8)**

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	51 квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Запроектирована пятьдесят одна квартира. На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения, в т.ч. офисные помещения. Число квартир <u> 51 </u> шт. в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных <u> 26 </u> шт. Двухкомнатных <u> 18 </u> шт. Трехкомнатных <u> 7 </u> шт.</p> <p>Данные об этажности и площади квартир приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.</p> <p>На первом этаже предусмотрены нежилые помещения в количестве 2 шт. общей площадью 324,2 кв.м.</p> <p>Данные о площади нежилых помещений приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.</p>
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Общественное назначение. Конкретизируется в процессе строительства по согласованию с будущими собственниками и в соответствии с действующим законодательством.
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Определяется в соответствии с действующим законодательством. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и

	иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Дом введен в эксплуатацию в IV квартале 2006 года. Выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию произведена 28.12.2006 года Администрацией города Смоленска.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства); - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	57 121 616 рублей
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства застройщика исполнены
12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не было
Место опубликования проектной декларации	В сети Интернет на сайте www.grajdanstroy.ru

**И.о. Генерального директора
ОАО «Смоленскоблгражданстрой»**

С.В. Петров

Приложение

Количество находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества – жилого дома адрес, которого: г. Смоленск, ул. Кирова, дом 26 «А», жилых помещений и планируемая площадь каждого из указанных помещений.

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь (м ²)	Планируемая площадь лоджий (балконов)
1	2	3	75,92	4,27
2	2	1	39,20	4,17
3	2	2	61,81	4,34
4	2	1	39,83	3,80
5	2	1	39,34	3,80
6	2	2	61,80	3,92
7	3	3	125,5	4,84
9	3	2	61,81	4,34
10	3	1	39,83	3,80
11	3	1	39,34	3,80
12	3	2	61,80	3,92
13	4	3	75,92	4,27
14	4	1	39,20	4,17
15	4	2	61,81	4,34
16	4	1	39,83	3,80
17	4	1	39,34	3,80
18	4	2	61,80	3,92
19	5	3	75,92	4,27
20	5	1	39,20	4,17
21	5	2	61,81	6,76
22	5	1	39,83	3,80
23	5	1	39,34	3,80
24	5	2	61,80	3,92
25	6	3	75,92	6,69
26	6	1	39,20	4,17
27	6	2	61,81	6,76
28	6	1	39,83	3,80
29	6	1	39,34	3,80
30	6	2	61,80	3,92
31	7	3	75,92	6,69
32	7	1	39,20	4,17
33	7	2	61,81	6,67
34	7	1	39,83	3,80
35	7	1	39,34	3,80
36	7	2	61,80	3,92
37	8	3	75,92	6,69
38	8	1	39,20	4,17
39	8	2	61,81	6,76
40	8	1	39,83	3,80
41	8	1	39,34	3,80
42	8	2	61,80	6,14

43	9	1	39,20	4,17
44	9	2	61,81	6,76
45	9	1	39,83	3,80
46	9	1	39,34	3,80
47	9	2	61,80	6,14
48	10	1	39,20	4,17
49	10	2	61,81	6,76
50	10	1	39,83	3,80
51	10	1	39,34	3,80
52	10	2	61,80	6,14

Количество находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества – жилого дома адрес, которого: г. Смоленск, ул. Кирова, дом 26 «А», нежилых помещений и планируемая площадь каждого из указанных помещений.

Условное обозначение	Этаж	Планируемая общая площадь (м²)
А	1	94,7
Б	1	229,5

**И.о. Генерального директора
ОАО «Смоленскоблгражданстрой»**

С.В. Петров