

Размещена в сети «Интернет» 09 февраля 2006 года в 10.00

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на право привлечения ОАО «Смоленскоблгражданстрой» денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. ***** (по генплану)

Информация о застройщике

8. Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Величина собственных денежных средств: 18 952 000 рублей. Финансовый результат: 23 500 000 рублей. Остаток целевых денежных средств на 01.01.2006 в сумме 42 784 000 рублей.
---	--

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	52-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Начало строительства – 2005 год, окончание строительства - 2006 год. Заключения органов специализированной экспертизы: - положительное заключение государственной экологической экспертизы № 542 по рабочему проекту, утвержденное приказом № 870/э от 29.11.2005 и.о. руководителя Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора РФ по Смоленской области; - положительное экспертное заключение № 081/1096-67/05-Э Главного управления МЧС РФ по Смоленской области, утвержденное 30.11.2005 начальником ГУ МЧС РФ по Смоленской области. Согласно выводов государственной экспертизы проектной документации, проведенной Смоленским областным государственным учреждением «Бюро государственной вневедомственной экспертизы градостроительной и проектной документации», рабочий проект рекомендован к утверждению и реализации (заключение № 16/597-2005).
2. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № 375-2005 от 16.09.2005 выдано Администрацией города Смоленска.
3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	Право аренды земельного участка площадью 1390 (одна тысяча триста девяносто) кв. м. на основании договора аренды от 02.12.2004, заключенного между муниципальным образованием г. Смоленск и ОАО «Смоленскоблгражданстрой» и зарегистрированного 19.01.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 6701/00-60/2004-965. Вышеуказанный участок находится в государственной собственности и расположен в квартале, ограниченном улицами Кирова – Колхозная – Ново-Киевская – Пригородная города Смоленска. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории застройки, запроектированы подъезды автотранспорта, пешеходные дорожки, озеленение свободных участков, площадки для игр и отдыха, хозяйственные

	<p>площадки и площадки для гостевой стоянки автомашин. Проезды, автостоянки и хозяйственные площадки запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием. Детские игровые площадки оборудованы современными малыми архитектурными формами.</p>
<p>4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строящийся дом расположен по ул. Кирова между жилыми домами № 24, № 26 и зданием детсада № 45.</p> <p>Жилой дом индивидуальной разработки, широко-корпусный с поперечными несущими стенами. Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича. Утепление наружных стен пенополистирольными плитами. Общая толщина наружных стен 680 мм. Фундаменты сборные. Перекрытия, покрытия, лестницы и перемычки сборные железобетонные. Оконные блоки с тройным остеклением. Проектом предусмотрена поквартирная система отопления с установкой индивидуальных газовых котлов. Все квартиры оборудуются первичной системой пожаротушения и оповещения о пожаре, водоснабжением, канализацией, вентиляцией, электроосвещением, телефонной, телевизионной и радиотрансляционной сетями, газоснабжением и домофонной связью.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Запроектировано пятьдесят две квартиры.</p> <p>На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения, в т.ч. офисные помещения.</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>IV-ый квартал 2006 года.</p> <p>Выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию выдается Администрацией города Смоленска.</p> <p>Для получения разрешения к заявлению с просьбой о его выдаче прилагаются заключения ОГУ «Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Смоленской области» и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Смоленской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.</p>
<p>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>ОАО «Смоленскоблгражданстрой», ОАО «Смоленскоблгаз», ООО «Смоленсклифт», ООО «ЦЭМсвязь», ООО «Гарант Телеком».</p>