

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**блок-секции № 1, 2 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисными помещениями) по улице Кловская в г. Смоленске**

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 29 июля 2009 года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 20 октября 2010 года)

### **Пункт 7 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>Финансовый результат: 3 300 000 рублей (чистая прибыль);</i>  <i>Размер дебиторской задолженности: 47 876 000 рублей</i>  <i>Размер кредиторской задолженности: 7 726 000 рублей</i>
---	---

### **Пункты 1, 2, 5, 7 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	1 и 2 блок – секции 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисными помещениями) по ул. Кловская, в г. Смоленске. Начало строительства – 2010 год, Окончание строительства - ориентировочно I квартал 2012 года. Заключения органов специализированной экспертизы: - Заключение Роспотребнадзора по Смоленской области по участку строительства № 13 от 26.02.2008 года. - Экспертное заключение № 2048 от 27.11.2006 г., выданное зав.санитарно-гигиеническим отделом Федеральной службой Роспотребнадзора Колесник А.А. - Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» Управление Роспотребнадзора по Смоленской области № 2048 от 27.11.2006 г. - Инженерно-геологическое заключение, выданное Территориальным центром «Геомониторинг – Смоленск» от 09.04.2007 года. Управлением государственной экспертизы по Смоленской области 18 марта 2009 года дано положительное заключение № 67-1-4-0113-09, о соответствии рабочего проекта по застройке жилого квартала по улице Кловская в г. Смоленске блок – секции 3 и 4, требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий
2. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 67 302000 – 69 от 04.10.2010 г. выдано взамен разрешения на строительство № RU 67 302000 – 44 от 28.07.2010 г. Администрацией города Смоленска на строительство блок – секции № 1, по улице Кловская в г. Смоленске. Разрешение на строительство № RU 67 302000 – 70 от 04.10.2010 г. выдано взамен разрешения на строительство № RU 67 302000 – 45 от 28.07.2010 г. Администрацией города Смоленска на строительство блок – секции № 2, по улице Кловская в г. Смоленске.
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характе-	Число квартир, входящих в блок-секцию № 1 – <b>80 шт. в т.ч.:</b> Однокомнатных – <b>40 шт.</b> Двухкомнатных – <b>30 шт.</b> Трёхкомнатных – <b>10 шт.</b> Число квартир, входящих в блок-секцию № 2 – <b>59 шт. в т.ч.:</b> Однокомнатных – <b>19 шт.</b> Двухкомнатных – <b>20 шт.</b> Трёхкомнатных – <b>20 шт.</b>  Данные об этажности и площади квартир приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации. В цокольном этаже расположены 2 помещения общественного назначения (офисные помещения).

ристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Данные об этажности и площади помещений общественного назначения (офисных помещений) приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.
7. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Функциональное назначение помещений общественного назначения (офисных помещений) конкретизируется в процессе строительства по согласованию с будущим собственником помещений и в соответствии с действующим законодательством.

**Пункт 2. «Данные о площади помещений общественного назначения (офисных помещений)» приложения к проектной декларации на строительство блок-секции № 1, 2 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисными помещениями) по улице Кловская в г. Смоленске изложить в следующей редакции:**

**2. Данные о площади помещений общественного назначения (офисных помещений)**

**Блок-секция № 1**

Условное обозначение	Этаж	Планируемая общая площадь (кв.м.)
1	цокольный	183,87

**Блок-секция № 2**

Условное обозначение	Этаж	Планируемая общая площадь (кв.м.)
1	цокольный	224,18

**Генеральный директор  
ООО «Гражданстрой»**

**А.В. Карась**