

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**10-этажного жилого дома (адрес по генплану) № 7 по ул. Кловская на 89 квартир в г. Смоленске
(Фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 25 «А»)**

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 20 мая 2008 года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 07 октября 2008 года)

Пункт 4 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 02.04.1999 № 7062, выданное Администрацией г. Смоленска; ОГРН 1026701441634.
---	--

Главу «Информация о застройщике» дополнить пунктом «5.1»:

5.1. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>2006 год</p> <p><i>144-х квартирный 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисами, жилыми и нежилыми помещениями, адрес которого: г. Смоленск, улица Юрьева, дом 2. Начало строительства: 2006 год. Срок ввода: II квартал 2008 года.</i></p> <p>2007 год</p> <p><i>54-х квартирный 10-ти этажный жилой дом с офисными помещениями на I этаже, адрес которого: г. Смоленск, ул. Ново – Рославльская, дом б/н Начало строительства: 2007 год. Срок ввода: IV квартал 2008 года.</i></p> <p>2008 год</p> <p><i>89-и квартирный 10-этажный жилой дом – адрес по генплану: г. Смоленск, ул. Кловская, дом № 8; фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 27 «А». Начало строительства: 2008 год. Срок ввода: I квартал 2010 года.</i></p>
---	--

Пункт 3, 4 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	<p>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:002 04 64:0014 площадью 14 237 (Четырнадцать тысяч двести тридцать семь) кв. м. на основании договора аренды № 6030/А от 16 октября 2006 г., зарегистрированного 26.12.2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/172/2006-076.</p> <p>Вышеуказанный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская.</p> <p>Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусмотрена полное благоустройство территорий, организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для игр и отдыха детей и взрослых, площадки для автомашин жилого дома и гостевой стоянки автомашин, озеленение прилегающей территории деревьями и кустарниками лиственных пород, а также устройством газонных покрытий.</p>
4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирно - го дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Строящийся дом расположен по ул. Кловская в г. Смоленске. Площадка под строительство жилого дома находится в юго-западной части г. Смоленска в зоне многоэтажной застройки. С северо-восточной стороны расположен пяти этажный жилой дом № 9, по ул. Кловская, с юго-восточной стороны расположен десяти этажный жилой дом № 27, по ул. Кловская.</p> <p>Жилой дом состоит из одной блок-секции.</p> <p>Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные 500мм</p> <p>Стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*</p> <p>Наружные стены – из силикатного кирпича, с уширенным швом толщиной 50 мм, заполненным полистирольными плитами, с облицовкой лицевым силикатным и лицевым керамическим кирпичом. Общая толщина стены 680 мм.</p> <p>Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.</p> <p>Стены шахты лифта, участки стен с вентканалами – из полнотелого силикатного кирпича.</p> <p>Лифт грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.</p>

	<p>Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных многпустотных плит. Балконы и лоджии – индивидуальные железобетонные плиты. Перемышки – железобетонные. Крыша – чердачная с рулонной кровлей и внутренним водостоком. Окна и балконные двери – пластиковые, с тройным остеклением. Входные двери – индивидуальные металлические. Двери тамбурные – деревянные щитовой конструкции с облицовкой с обеих сторон профильной реечной обшивкой. Двери входные в квартиры – деревянные усиленные. Проектом предусмотрено отопление и горячее водоснабжение, осуществляемое газовыми котлами с закрытой камерой сгорания. Во всех квартирах предусмотрена автономная пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети, газоснабжение и домофонная связь.</p>
--	--

Главу «Информация о проекте строительства» дополнить пунктами «6.1; 9; 9.1; 10; 11.»:

6.1. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения в данном доме проектом не предусмотрены.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства); - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	71 223 540 рублей 76 копеек
10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, на предоставленный для строительства (создания) 10-этажного жилого дома (адрес по генплану) № 7 по ул. Кловская на 89 квартир в г. Смоленске (Фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 25 «А») , земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.
11. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта.	Иные договоры и сделки не заключались.

**Генеральный директор
ООО «Гражданстрой»**

Н.П. Петрова