

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**10-этажного жилого дома (адрес по генплану) № 7 по ул. Кловская на 89 квартир в г. Смоленске
(Фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 25 «А»)**

*(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 20 мая 2008 года)
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 13 ноября 2009 года)*

Пункты 6, 7 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<p>6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.</p>	<p>Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «Смоленскоблгражданстрой».</p> <p>Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254</p>
<p>7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p><i>Финансовый результат на 30.09.2009 год: 1 052 000 рублей (чистая прибыль);</i></p> <p><i>Размер кредиторской задолженности: 18 035 901 рублей</i></p>

Пункты 3, 9.1 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.</p>	<p>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:002 04 64:35 площадью 2 053 (Две тысячи пятьдесят три) кв. м. на основании договора аренды № 896/з от 27 октября 2009 г.,</p> <p>Вышеуказанный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусмотрена полное благоустройство территорий, организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для игр и отдыха детей и взрослых, площадки для автомашин жилого дома и гостевой стоянки автомашин, озеленение прилегающей территории деревьями и кустарниками лиственных пород, а также устройством газонных покрытий.</p>
<p>9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.</p>	<p>88 279 776 рублей</p>

**Генеральный директор
ООО «Гражданстрой»**

Н.П. Петрова