

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**10-этажного жилого дома (адрес по генплану) № 8 по ул. Кловская на 89 квартир в г. Смоленске
(Фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 27 «А»)**

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 11 июля 2008 года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 07 октября 2008 года)

Внести следующие изменения в раздел «Информация о застройщике»

4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 02.04.1999 № 7062, выданное Администрацией г. Смоленска; ОГРН 1026701441634.
---	--

Главу «Информация о застройщике» дополнить пунктом «5.1»:

5.1. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>2006 год</p> <p><i>144-х квартирный 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисами, жилыми и нежилыми помещениями, адрес которого: г. Смоленск, улица Юрьева, дом 2. Начало строительства: 2006 год. Срок ввода: II квартал 2008 года.</i></p> <p>2007 год</p> <p><i>144-х квартирный 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисами, жилыми и нежилыми помещениями, адрес которого: г. Смоленск, улица Юрьева, дом 2. Начало строительства: 2007 год. Срок ввода: IV квартал 2008 года.</i></p> <p>2008 год</p> <p><i>89-и квартирный 10-этажный жилой дом – адрес по генплану: г. Смоленск, ул. Кловская, дом № 7; фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 25 «А». Начало строительства: 2008 год. Срок ввода: I квартал 2010 года.</i></p>
---	---

Пункт 3, 4 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	<p>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:002 04 64:0014 площадью 14 237 (Четырнадцать тысяч двести тридцать семь) кв. м. на основании договора аренды № 6030/А от 16 октября 2006 г., зарегистрированного 26.12.2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/172/2006-076.</p> <p>Вышеуказанный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская.</p> <p>Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусмотрена полное благоустройство территорий, организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для игр и отдыха детей и взрослых, площадки для автомашин жилого дома и гостевой стоянки автомашин, озеленение прилегающей территории деревьями и кустарниками лиственных пород, а также устройством газонных покрытий.</p>
4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирно - го дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Строящийся дом расположен по ул. Кловская в г. Смоленске. Площадка под строительство жилого дома находится в юго-западной части г. Смоленска в зоне многоэтажной застройки. С северо-восточной стороны расположен пяти этажный жилой дом № 9, по ул. Кловская, с юго-восточной стороны расположен десяти этажный жилой дом № 27, по ул. Кловская.</p> <p>Жилой дом состоит из одной блок-секции.</p> <p><i>Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные 500мм</i></p> <p><i>Стены техподполья – монолитные из бетона толщина 400 – 600 мм, выше уровня земли – из керамического полнотелого кирпича.</i></p> <p><i>Наружные стены – из силикатного кирпича, с уширенным швом толщиной 50 мм, заполненным полистирольными плитами, с облицовкой лицевым силикатным и лицевым керамическим кирпичом. Общая толщина стены 680 мм.</i></p> <p><i>Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.</i></p> <p><i>Стены шахты лифта, участки стен с вентканалами – из полнотелого силикатного кирпича.</i></p> <p><i>Лифт грузоподъемностью 630 кг.</i></p>

	<p><i>Лестничные марши и площадки</i> – сборные железобетонные. <i>Перекрытия и покрытия</i> – из сборных железобетонных многопустотных плит. <i>Балконы и лоджии</i> – индивидуальные железобетонные плиты. <i>Перемычки</i> – железобетонные. <i>Крыша</i> – чердачная с рулонной кровлей и внутренним водостоком. <i>Окна и балконные двери</i> – пластиковые, с тройным остеклением. <i>Входные двери</i> – индивидуальные металлические. <i>Двери тамбурные</i> – деревянные щитовой конструкции с облицовкой с обеих сторон профильной реечной обшивкой. <i>Двери входные в квартиры</i> – деревянные усиленные.</p> <p>Проектом предусмотрено отопление и горячее водоснабжение, осуществляемое газовыми котлами с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрена автономная пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети, газоснабжение и домофонная связь.</p>
--	---

Главу «Информация о проекте строительства» дополнить пунктами «6.1; 9; 9.1; 10; 11.»:

6.1. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения в данном доме проектом не предусмотрены.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски.
9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	70 192 283 рубля 59 копеек
10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, на предоставленный для строительства (создания) 10-этажного жилого дома (адрес по генплану) № 8 по ул. Кловская на 89 квартир в г. Смоленске (Фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 27 «А») , земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.
11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, данного объекта.	Иные договоры и сделки не заключались.

**Генеральный директор
ООО «Гражданстрой»**

Н.П. Петрова