

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

блок-секции № 3, 4 10-ти этажного жилого дома по улице Кловская в г. Смоленске

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 08 мая 2009 года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 02 февраля 2010 года)

Пункты 6, 7 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| | |
|--|---|
| 6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию. | Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «Гражданстрой». Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254 |
| 7. Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Величина собственных денежных средств: 207 000 рублей. <i>Финансовый результат на 30.09.2009 год: 1 052 000 рублей (чистая прибыль).</i> <i>Размер кредиторской задолженности: 18 035 901 рублей.</i> |

Пункты 3, 5 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| 3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства. | Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020464:38 площадью 1 195 кв. м. на основании договора аренды № 899/з от 27 октября 2009 г., зарегистрированного 17.12.2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/148/2009-778. Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом № 6727/204/10-8930, от 26 марта 2010 находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская. Так же находится в государственной собственности, права на участок не разграничены. Элементы благоустройства: проектом предусмотрена полное благоустройство территорий, организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для игр и отдыха детей и взрослых, площадки для автомашин жилого дома и гостевой стоянки автомашин, озеленение прилегающей территории деревьями и кустарниками лиственных пород, а также устройством газонных покрытий. |
| 5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Число квартир, входящих в блок-секцию № 3 – 50 шт. в т.ч.: Однокомнатных – 10 шт. Двухкомнатных – 20 шт. Трёхкомнатных – 20 шт. Число квартир, входящих в блок-секцию № 4 – 58 шт. в т.ч.: Однокомнатных – 19 шт. Двухкомнатных – 29 шт. Трёхкомнатных – 10 шт. Данные об этажности и площади квартир приводятся в Приложении 1 к настоящей проектной декларации. |

Приложение 1 к проектной декларации на строительство блок-секции № 3, 4 10-ти этажного жилого дома по улице Кловская в г. Смоленске изложить в следующей редакции

Приложение №1

к проектной декларации на строительство блок-секции № 3, 4 10-ти этажного жилого дома по улице Кловская в г. Смоленске

**Данные об этажности и площади квартир
Блок-секция № 3**

| Номера квартир | Этаж | Количество комнат | Планируемая общая площадь Кв. м. | Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м. | Номера квартир | Этаж | Количество комнат | Планируемая общая площадь Кв. м. | Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м. |
|----------------|------|-------------------|----------------------------------|--|----------------|------|-------------------|----------------------------------|--|
| 140 | 1 | 3 | 85,69 | 7,27 | 165 | 6 | 3 | 85,69 | 7,27 |
| 141 | 1 | 2 | 61,98 | 4,67 | 166 | 6 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 142 | 1 | 1 | 41,51 | 6,56 | 167 | 6 | 1 | 41,51 | 6,56 |
| 143 | 1 | 2 | 61,98 | 4,67 | 168 | 6 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 144 | 1 | 3 | 85,70 | 7,27 | 169 | 6 | 3 | 85,70 | 7,27 |
| 145 | 2 | 3 | 85,69 | 7,27 | 170 | 7 | 3 | 85,69 | 7,27 |
| 146 | 2 | 2 | 61,98 | 4,67 | 171 | 7 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 147 | 2 | 1 | 41,51 | 6,56 | 172 | 7 | 1 | 41,51 | 6,56 |
| 148 | 2 | 2 | 61,98 | 4,67 | 173 | 7 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 149 | 2 | 3 | 85,70 | 7,27 | 174 | 7 | 3 | 85,70 | 7,27 |
| 150 | 3 | 3 | 85,69 | 7,27 | 175 | 8 | 3 | 85,69 | 7,27 |
| 151 | 3 | 2 | 61,98 | 4,67 | 176 | 8 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 152 | 3 | 1 | 41,51 | 6,56 | 177 | 8 | 1 | 41,51 | 6,56 |
| 153 | 3 | 2 | 61,98 | 4,67 | 178 | 8 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 154 | 3 | 3 | 85,70 | 7,27 | 179 | 8 | 3 | 85,70 | 7,27 |
| 155 | 4 | 3 | 85,69 | 7,27 | 180 | 9 | 3 | 85,69 | 7,27 |
| 156 | 4 | 2 | 61,98 | 4,67 | 181 | 9 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 157 | 4 | 1 | 41,51 | 6,56 | 182 | 9 | 1 | 41,51 | 6,56 |
| 158 | 4 | 2 | 61,98 | 4,67 | 183 | 9 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 159 | 4 | 3 | 85,70 | 7,27 | 184 | 9 | 3 | 85,70 | 7,27 |
| 160 | 5 | 3 | 85,69 | 7,27 | 185 | 10 | 3 | 85,69 | 7,27 |
| 161 | 5 | 2 | 61,98 | 5,3 | 186 | 10 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 162 | 5 | 1 | 41,51 | 6,56 | 187 | 10 | 1 | 41,51 | 6,56 |
| 163 | 5 | 2 | 61,98 | 5,3 | 188 | 10 | 2 | 61,98 | 5,3 |
| 164 | 5 | 3 | 85,70 | 7,27 | 189 | 10 | 3 | 85,70 | 7,27 |

Блок-секция № 4

| Номера квартир | Этаж | Количество комнат | Планируемая общая площадь Кв. м. | Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м. | Номера квартир | Этаж | Количество комнат | Планируемая общая площадь Кв. м. | Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м. |
|----------------|------|-------------------|----------------------------------|--|----------------|------|-------------------|----------------------------------|--|
| 190 | 1 | 2 | 63,04 | 7,06 | 219 | 6 | 3 | 82,45 | 7,05 |
| 191 | 1 | 3 | 82,45 | 7,05 | 220 | 6 | 1 | 43,13 | 5,27 |
| 192 | 1 | 1 | 43,13 | 4,64 | 221 | 6 | 2 | 60,40 | 5,27 |
| 193 | 1 | 2 | 70,34 | 4,64 | 222 | 6 | 2 | 65,93 | 7,52 |
| 194 | 2 | 2 | 63,04 | 7,06 | 223 | 6 | 1 | 36,00 | 5,32 |
| 195 | 2 | 3 | 82,45 | 7,05 | 224 | 7 | 2 | 63,04 | 7,06 |
| 196 | 2 | 1 | 43,13 | 4,64 | 225 | 7 | 3 | 82,45 | 7,05 |
| 197 | 2 | 2 | 60,40 | 4,64 | 226 | 7 | 1 | 43,13 | 5,27 |
| 198 | 2 | 2 | 65,93 | 7,52 | 227 | 7 | 2 | 60,40 | 5,27 |
| 199 | 2 | 1 | 36,00 | 4,67 | 228 | 7 | 2 | 65,93 | 7,52 |
| 200 | 3 | 2 | 63,04 | 7,06 | 229 | 7 | 1 | 36,00 | 5,32 |
| 201 | 3 | 3 | 82,45 | 7,05 | 230 | 8 | 2 | 63,04 | 7,06 |
| 202 | 3 | 1 | 43,13 | 4,64 | 231 | 8 | 3 | 82,45 | 7,05 |
| 203 | 3 | 2 | 60,40 | 4,64 | 232 | 8 | 1 | 43,13 | 5,27 |
| 204 | 3 | 2 | 65,93 | 7,52 | 233 | 8 | 2 | 60,40 | 5,27 |
| 205 | 3 | 1 | 36,00 | 4,67 | 234 | 8 | 2 | 65,93 | 7,52 |
| 206 | 4 | 2 | 63,04 | 7,06 | 235 | 8 | 1 | 36,00 | 5,32 |
| 207 | 4 | 3 | 82,45 | 7,05 | 236 | 9 | 2 | 63,04 | 7,06 |
| 208 | 4 | 1 | 43,13 | 4,64 | 237 | 9 | 3 | 82,45 | 7,05 |
| 209 | 4 | 2 | 60,40 | 4,64 | 238 | 9 | 1 | 43,13 | 5,27 |
| 210 | 4 | 2 | 65,93 | 7,52 | 239 | 9 | 2 | 60,40 | 5,27 |
| 211 | 4 | 1 | 36,00 | 4,67 | 240 | 9 | 2 | 65,93 | 7,52 |
| 212 | 5 | 2 | 63,04 | 7,06 | 241 | 9 | 1 | 36,00 | 5,32 |
| 213 | 5 | 3 | 82,45 | 7,05 | 242 | 10 | 2 | 63,04 | 7,06 |
| 214 | 5 | 1 | 43,13 | 5,27 | 243 | 10 | 3 | 82,45 | 7,05 |
| 215 | 5 | 2 | 60,40 | 5,27 | 244 | 10 | 1 | 43,13 | 5,27 |
| 216 | 5 | 2 | 65,93 | 7,52 | 245 | 10 | 2 | 60,40 | 5,27 |
| 217 | 5 | 1 | 36,00 | 5,32 | 246 | 10 | 2 | 65,93 | 7,52 |
| 218 | 6 | 2 | 63,04 | 7,06 | 247 | 10 | 1 | 36,00 | 5,32 |

**Генеральный директор
ООО «Гражданстрой»**

Н.П. Петрова