

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Квартал жилой застройки (жилые дома № 1, №2, №3 с офисными помещениями, подземными автостоянками № 5, №6 по генплану в районе поселка Миловидово (4 га) г. Смоленска». Жилой дом № 1 по (генплану) с офисными помещениями.

Размещена в сети «Интернет» 15 октября 2013 года

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 09 января 2014 года)

Сайт www.grajdanstroy.ru

Пункт 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.</p>	<p>Право аренды земельного участка, с кадастровым номером 67:27:00210068:34 общей площадью 32 140 кв. м. принадлежит на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28.07.2008 г. № 505/А зарегистрированного 28.08.2008 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/141/2008-469, соглашения от 21.05.2010 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 28.07.2008 № 505/А, зарегистрированного 17.06.2010 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области и соглашения № 2 от 02.12.2013 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 28.07.2008 № 505/А, зарегистрированного 27.12.2013 г. в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области за № 67-67-01/266/2013-955.</p> <p>Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены.</p> <p>Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом.</p> <p>Элементы благоустройства: функционально участок представляет собой единый объект, состоящий из трёх 10-ти этажных жилых домов, двух подземных автостоянок, объектов инженерного обеспечения и площадок для временной парковки автотранспорта. Проектом предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения; комплекс площадок для детских игр с «мягким» покрытием (уплотненное песчаное на гравийной крошке), оборудованный современными малыми архитектурными формами).</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Генеральный директор
ООО «Гражданстрой»**

А.В. Карась