

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Квартал жилой застройки (жилые дома № 1, №2, №3 с офисными помещениями, подземными автостоянками № 5, №6 по генплану в районе поселка Миловидово (4 га) г. Смоленска». Жилой дом № 3 по (генплану) с офисными помещениями.**

Размещена в сети «Интернет» 21 января 2013 года

### Информация о застройщике

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» (ООО «Грас»)
2. Место нахождения	Российская Федерация, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14 Отдел продаж: 8 (4812) 358 – 000
3. Режим работы застройщика	С 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья Отдел продаж: с 8.00 до 21.00; в субботу, воскресенье с 10.00 до 16.00
4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 02.04.1999 № 7062, выданное Администрацией г. Смоленска; ОГРН 1026701441634.
5. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый из учредителей в органе управления юридического лица	Физические лица: Поздняков Игорь Михайлович (99 % голосов) Поздняков Владимир Михайлович (1 % голосов)
5.1. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<b>2008 год</b> 89-и квартирный 10-этажный жилой дом – адрес по генплану: г. Смоленск, ул. Кловская, дом № 8; фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 27 «А». Начало строительства: 2008 год. Срок ввода: I квартал 2010 года. <b>2008 год</b> 89-и квартирный 10-этажный жилой дом – адрес по генплану: г. Смоленск, ул. Кловская, дом № 7; фактический адрес: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 25 «А». Начало строительства: 2008 год. Срок ввода: I квартал 2010 года. <b>2009 год</b> Блок-секции № 3 и 4 10-этажного жилого дома в г. Смоленске, по ул. Кловская. Начало строительства: 2009 год. Срок ввода: IV квартал 2010 года. <b>2009 год</b> Блок-секции № 5 и 6 10-этажного жилого дома 23 «А», в г. Смоленске, по ул. Кловская. Начало строительства: 2009 год. Срок ввода: I кв. 2011 года. <b>2010 год</b> Блок-секции № 1 и 2 10-этажного жилого дома 23 «А», в г. Смоленске, по ул. Кловская. Начало строительства: 2010 год. Срок ввода: I квартал 2012 года. <b>2010 год</b> 10 – этажный жилой дом 29 «А», в г. Смоленске, по ул. Нахимова. Начало строительства: 2010 год. Срок ввода: II квартал 2011 года. <b>2010 год</b> 10 – этажный жилой дом с подземной автостоянкой, с помещениями общественного назначения в цокольном этаже, по ул. Ломоносова, в г. Смоленске. Начало строительства: 2010 год. Срок ввода: I квартал 2013 года.
6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.	Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «Гражданстрой». Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254
7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: 71 000 рублей (чистая прибыль); Размер дебиторской задолженности: 539 000 000 рублей Размер кредиторской задолженности: 442 000 000 рублей

### Информация о проекте строительства

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Жилой дом № 3 по (генплану), расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Миловидово. Начало строительства – 2013 год. Окончание строительства – ориентировочно I полугодие 2014 года. Заключения органов специализированной экспертизы: - Положительное заключение государственной экспертизы № 67-1-4-0450-12 от 29.12.2012 года. - Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» № 42 от 12.10.2012 года. - Заключение Управления Роспотребнадзора по Смоленской области № 32 от 10.08.2012 года.</p>
<p>2. Разрешение на строительство.</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 67 302000 – 6 от 18.01.2013 г. выдано Администрацией г. Смоленска.</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.</p>	<p>Право аренды земельного участка, с кадастровым номером 67:27:00210068:7 общей площадью 40 000 кв. м. принадлежит на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28.07.2008 г. № 505/А зарегистрированного 28.08.2008 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/141/2008-469 и соглашения от 21.05.2010 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 28.07.2008 № 505/А, зарегистрированного 17.06.2010 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области. Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены. Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом. Элементы благоустройства: функционально участок представляет собой единый объект, состоящий из трёх 10-ти этажных жилых домов, двух подземных автостоянок, объектов инженерного обеспечения и площадок для временной парковки автотранспорта. Проектом предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения; комплекс площадок для детских игр с «мягким» покрытием (уплотненное песчаное на гравийной крошке), оборудованный современными малыми архитектурными формами).</p>
<p>4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Площадка под строительство жилых домов находится в г. Смоленске в пайоне п. Миловидово и ограничена: - с севера – автодорогой «Брянск-Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - проспект Гагарина – Миловидово; - с востока – автодорогой «Брянск-Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - проспект Гагарина; - с юга и с запада территория свободна от застройки. Конструкция надземной части жилых домов №1,2,3 (по генплану) с несущими поперечными стенами. Между секциями зданий расположены деформационные швы. Фундаменты – свайные. Сваи железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1, сечением 300х300, длиной 6-10 м. Ростверки- монолитные высотой 500 мм, из бетона класса В20, W4 и арматуры класса А500с и А240. Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм. Внутренние несущие стены – из кирпича полнотелого утолщенного рядового силикатного СУР-150/50 ГОСТ 379-95 толщиной 380 и 510 мм на растворе М100, F50. Внутренние стены здания толщиной 380,510 мм, выполняют с армированием сеткой Ø 5 В 500 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 мм через 4 ряда кладки – первых три этажа. Самонесущие наружные стены – многослойные: - облицовка – кирпич силикатный пустотелый утолщенный лицевой декоративный; - утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35-90 мм; - внутренний слой стены – кирпич силикатный полнотелый утолщенный рядовой. Наружные стены цоколя армируют сеткой Ø 5 В 500 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 через 4 ряда кладки.</p>

	<p>Внутриквартирные перегородки – из ячеистобетонных блоков толщиной 100 мм. В санузлах – из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого.</p> <p>Плиты перекрытия – сборные железобетонные многпустотные по серии 1.141-1 с анкерровкой плит.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 с опиранием на балки индивидуального изготовления.</p> <p>Лифтовые шахты – из полнотелого кирпича. Двери шахт лифтов противопожарные.</p> <p>Колонны внутри одноэтажной части здания – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25 и арматура класса А500с и А240.</p> <p>Плита покрытия одноэтажной части, пристроенной к другим секциям – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25 и арматура класса А500с и А240.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним водостоком, рулонная (верхний слой – «УНИФЛЕКС КТП», нижний слой – «УНИФЛЕКС ТПП»).</p> <p>Вентиляционные шахты на кровле – из полнотелого силикатного кирпича.</p> <p>Окна и балконные двери жилых домов – с тройным остеклением из блоков ПВХ по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Двери жилых домов: наружные – по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Проектом предусмотрено отопление и горячее водоснабжение, осуществляемое газовыми котлами с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрена автономная пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети, газоснабжение и домофонная связь.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Число квартир, предусмотренных проектом – <b>565 шт.</b> в т.ч.:</p> <p><i>Однокомнатных – 342 шт.</i></p> <p><i>Двухкомнатных – 186 шт.</i></p> <p><i>Трёхкомнатных – 37 шт.</i></p> <p>Число помещений общественного назначения – <b>2 шт.</b></p> <p>Данные об этажности и площади квартир и помещений общественного назначения приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.</p>
<p>6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>7. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Проектом предусмотрено <b>2</b> помещений общественного назначения.</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,</p>	<p>Окончание строительства дома – ориентировочно Иполугодие 2014 года.</p> <p>Выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию осуществляется Администрацией г. Смоленска.</p>

перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства); - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	Общая стоимость строительства составляет – <b>597 000 000 рублей</b> (с НДС)
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, на земельный участок для строительства (создания) жилого дома №3 по (генплану) с офисными помещениями, по адресу: г. Смоленск, п. Миловидово, принадлежащий застройщику на праве аренды.
12. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта.	Иные договоры и сделки не заключались.
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).	ОАО «Гражданстрой» ОАО «Смоленскоблгаз» - наружные сети газопровода ООО «Смоленскифт» - установка лифтового оборудования ООО «Гарант Телеком» - строительные и монтажные работы (в т.ч. радификация, телефонизация, телевидение, канализация внутренних слаботочных устройств, система контроля доступа (домофоны), КИП

**Генеральный директор  
ООО «Гражданстрой»**

**А.В. Карась**

*к проектной декларации на строительство «Квартал жилой застройки (жилые дома № 1, №2, №3 с офисными помещениями, подземными автостоянками № 5, №6 по генплану в районе поселка Миловидово (4 га) г. Смоленска». Жилой дом № 3 по (генплану) с офисными помещениями*

**Блок-секция № 1**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
456	1	1	38,42	0	511	6	1	37,87	3,50
457	1	1	38,42	0	512	6	1	37,87	3,53
458	1	1	48,61	0	513	6	1	47,92	3,53
459	1	2	58,58	0	514	6	2	58,03	3,53
460	1	1	38,02	0	515	6	1	37,33	3,53
461	1	1	38,02	0	516	6	1	37,47	3,53
462	1	1	38,02	0	517	6	1	37,33	3,53
463	1	1	38,02	0	518	6	1	37,47	3,53
464	1	3	69,38	0	519	6	3	67,69	7,03
465	1	2	58,58	0	520	6	2	58,03	3,53
466	1	2	58,58	0	521	6	2	57,89	3,50
467	2	1	37,73	3,50	522	7	1	37,87	3,50
468	2	1	37,73	3,53	523	7	1	37,87	3,53
469	2	1	47,92	3,53	524	7	1	47,92	3,53
470	2	2	57,89	3,53	525	7	2	58,03	3,53
471	2	1	37,33	3,53	526	7	1	37,33	3,53
472	2	1	37,33	3,53	527	7	1	37,47	3,53
473	2	1	37,33	3,53	528	7	1	37,33	3,53
474	2	1	37,33	3,53	529	7	1	37,47	3,53
475	2	3	67,69	7,03	530	7	3	67,69	7,03
476	2	2	57,89	3,53	531	7	2	58,03	3,53
477	2	2	57,89	3,50	532	7	2	57,89	3,50
478	3	1	37,87	3,50	533	8	1	37,87	3,50
479	3	1	37,87	3,53	534	8	1	37,87	3,53
480	3	1	47,92	3,53	535	8	1	47,92	3,53
481	3	2	58,03	3,53	536	8	2	58,03	3,53
482	3	1	37,33	3,53	537	8	1	37,33	3,53
483	3	1	37,47	3,53	538	8	1	37,47	3,53
484	3	1	37,33	3,53	539	8	1	37,33	3,53
485	3	1	37,47	3,53	540	8	1	37,47	3,53
486	3	3	67,69	7,03	541	8	3	67,69	7,03
487	3	2	58,03	3,53	542	8	2	58,03	3,53
488	3	2	57,89	3,50	543	8	2	57,89	3,50
489	4	1	37,87	3,50	544	9	1	37,87	3,50
490	4	1	37,87	3,53	545	9	1	37,87	3,53
491	4	1	47,92	3,53	546	9	1	47,92	3,53
492	4	2	58,03	3,53	547	9	2	58,03	3,53
493	4	1	37,33	3,53	548	9	1	37,33	3,53
494	4	1	37,47	3,53	549	9	1	37,47	3,53
495	4	1	37,33	3,53	550	9	1	37,33	3,53
496	4	1	37,47	3,53	551	9	1	37,47	3,53
497	4	3	67,69	7,03	552	9	3	67,69	7,03
498	4	2	58,03	3,53	553	9	2	58,03	3,53
499	4	2	57,89	3,50	554	9	2	57,89	3,50
500	5	1	37,87	3,50	555	10	1	37,87	3,50
501	5	1	37,87	3,53	556	10	1	37,87	3,53
502	5	1	47,92	3,53	557	10	1	47,92	3,53
503	5	2	58,03	3,53	558	10	2	58,03	3,53
504	5	1	37,33	3,53	559	10	1	37,33	3,53
505	5	1	37,47	3,53	560	10	1	37,47	3,53
506	5	1	37,33	3,53	561	10	1	37,33	3,53
507	5	1	37,47	3,53	562	10	1	37,47	3,53
508	5	3	67,69	7,03	563	10	3	67,69	7,03
509	5	2	58,03	3,53	564	10	2	58,03	3,53
510	5	2	57,89	3,50	565	10	2	57,89	3,50

## Блок-секция № 2

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
346	1	2	58,58	3,53	401	6	2	58,03	3,53
347	1	2	62,97	3,53	402	6	2	62,28	3,53
348	1	2	62,97	3,53	403	6	2	62,42	3,53
349	1	1	38,02	3,53	404	6	1	37,33	3,53
350	1	1	38,02	3,53	405	6	1	37,47	3,53
351	1	1	38,02	3,53	406	6	1	37,33	3,53
352	1	1	38,02	3,53	407	6	1	37,47	3,53
353	1	2	58,58	3,53	408	6	2	57,89	3,53
354	1	1	48,61	3,53	409	6	1	48,05	3,53
355	1	1	38,42	3,53	410	6	1	37,74	3,53
356	1	1	38,42	3,50	411	6	1	37,73	3,50
357	2	2	57,89	3,53	412	7	2	58,03	3,53
358	2	2	62,28	3,53	413	7	2	62,28	3,53
359	2	2	62,28	3,53	414	7	2	62,42	3,53
360	2	1	37,33	3,53	415	7	1	37,33	3,53
361	2	1	37,33	3,53	416	7	1	37,47	3,53
362	2	1	37,33	3,53	417	7	1	37,33	3,53
363	2	1	37,33	3,53	418	7	1	37,47	3,53
364	2	2	57,89	3,53	419	7	2	57,89	3,53
365	2	1	47,92	3,53	420	7	1	48,05	3,53
366	2	1	37,73	3,53	421	7	1	37,74	3,53
367	2	1	37,73	3,50	422	7	1	37,73	3,50
368	3	2	58,03	3,53	423	8	2	58,03	3,53
369	3	2	62,28	3,53	424	8	2	62,28	3,53
370	3	2	62,42	3,53	425	8	2	62,42	3,53
371	3	1	37,33	3,53	426	8	1	37,33	3,53
372	3	1	37,47	3,53	427	8	1	37,47	3,53
373	3	1	37,33	3,53	428	8	1	37,33	3,53
374	3	1	37,47	3,53	429	8	1	37,47	3,53
375	3	2	57,89	3,53	430	8	2	57,89	3,53
376	3	1	48,05	3,53	431	8	1	48,05	3,53
377	3	1	37,74	3,53	432	8	1	37,74	3,53
378	3	1	37,73	3,50	433	8	1	37,73	3,50
379	4	2	58,03	3,53	434	9	2	58,03	3,53
380	4	2	62,28	3,53	435	9	2	62,28	3,53
381	4	2	62,42	3,53	436	9	2	62,42	3,53
382	4	1	37,33	3,53	437	9	1	37,33	3,53
383	4	1	37,47	3,53	438	9	1	37,47	3,53
384	4	1	37,33	3,53	439	9	1	37,33	3,53
385	4	1	37,47	3,53	440	9	1	37,47	3,53
386	4	2	57,89	3,53	441	9	2	57,89	3,53
387	4	1	48,05	3,53	442	9	1	48,05	3,53
388	4	1	37,74	3,53	443	9	1	37,74	3,53
389	4	1	37,73	3,50	444	9	1	37,73	3,50
390	5	2	58,03	3,53	445	10	2	58,03	3,53
391	5	2	62,28	3,53	446	10	2	62,28	3,53
392	5	2	62,42	3,53	447	10	2	62,42	3,53
393	5	1	37,33	3,53	448	10	1	37,33	3,53
394	5	1	37,47	3,53	449	10	1	37,47	3,53
395	5	1	37,33	3,53	450	10	1	37,33	3,53
396	5	1	37,47	3,53	451	10	1	37,47	3,53
397	5	2	57,89	3,53	452	10	2	57,89	3,53
398	5	1	48,05	3,53	453	10	1	48,05	3,53
399	5	1	37,74	3,53	454	10	1	37,74	3,53
400	5	1	37,73	3,50	455	10	1	37,73	3,50

## Блок-секция № 3

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
236	1	2	58,58	0	291	6	2	58,03	3,53
237	1	1	39,96	0	292	6	2	62,28	3,53
238	1	1	42,22	0	293	6	2	62,42	3,53
239	1	1	38,02	0	294	6	1	37,33	3,53
240	1	1	38,02	0	295	6	1	37,47	3,53
241	1	1	38,02	0	296	6	1	37,33	3,53
242	1	1	38,02	0	297	6	1	37,47	3,53
243	1	2	58,58	0	298	6	2	57,94	3,53
244	1	1	48,61	0	299	6	1	48,05	3,53
245	1	1	38,42	0	300	6	1	37,73	3,53
246	1	1	38,42	0	301	6	1	37,73	3,50
247	2	2	57,94	3,53	302	7	2	58,03	3,53
248	2	2	62,28	3,53	303	7	2	62,28	3,53
249	2	2	62,28	3,53	304	7	2	62,42	3,53
250	2	1	37,33	3,53	305	7	1	37,33	3,53
251	2	1	37,33	3,53	306	7	1	37,47	3,53
252	2	1	37,33	3,53	307	7	1	37,33	3,53
253	2	1	37,33	3,53	308	7	1	37,47	3,53
254	2	2	57,89	3,53	309	7	2	57,94	3,53
255	2	1	47,92	3,53	310	7	1	48,05	3,53
256	2	1	37,73	3,53	311	7	1	37,73	3,53
257	2	1	37,73	3,50	312	7	1	37,73	3,50
258	3	2	58,03	3,53	313	8	2	58,03	3,53
259	3	2	62,28	3,53	314	8	2	62,28	3,53
260	3	2	62,42	3,53	315	8	2	62,42	3,53
261	3	1	37,33	3,53	316	8	1	37,33	3,53
262	3	1	37,47	3,53	317	8	1	37,47	3,53
263	3	1	37,33	3,53	318	8	1	37,33	3,53
264	3	1	37,47	3,53	319	8	1	37,47	3,53
265	3	2	57,94	3,53	320	8	2	57,94	3,53
266	3	1	48,05	3,53	321	8	1	48,05	3,53
267	3	1	37,73	3,53	322	8	1	37,73	3,53
268	3	1	37,73	3,50	323	8	1	37,73	3,50
269	4	2	58,03	3,53	324	9	2	58,03	3,53
270	4	2	62,28	3,53	325	9	2	62,28	3,53
271	4	2	62,42	3,53	326	9	2	62,42	3,53
272	4	1	37,33	3,53	327	9	1	37,33	3,53
273	4	1	37,47	3,53	328	9	1	37,47	3,53
274	4	1	37,33	3,53	329	9	1	37,33	3,53
275	4	1	37,47	3,53	330	9	1	37,47	3,53
276	4	2	57,94	3,53	331	9	2	57,94	3,53
277	4	1	48,05	3,53	332	9	1	48,05	3,53
278	4	1	37,73	3,53	333	9	1	37,73	3,53
279	4	1	37,73	3,50	334	9	1	37,73	3,50
280	5	2	58,03	3,53	335	10	2	58,03	3,53
281	5	2	62,28	3,53	336	10	2	62,28	3,53
282	5	2	62,42	3,53	337	10	2	62,42	3,53
283	5	1	37,33	3,53	338	10	1	37,33	3,53
284	5	1	37,47	3,53	339	10	1	37,47	3,53
285	5	1	37,33	3,53	340	10	1	37,33	3,53
286	5	1	37,47	3,53	341	10	1	37,47	3,53
287	5	2	57,94	3,53	342	10	2	57,94	3,53
288	5	1	48,05	3,53	343	10	1	48,05	3,53
289	5	1	37,73	3,53	344	10	1	37,73	3,53
290	5	1	37,73	3,50	345	10	1	37,73	3,50

## Блок-секция № 4

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
126	1	2	58,63	0	181	6	2	58,03	3,53
127	1	2	62,97	0	182	6	2	62,28	3,53
128	1	2	62,97	0	183	6	2	62,42	3,53
129	1	1	38,02	0	184	6	1	37,33	3,53
130	1	1	38,02	0	185	6	1	37,47	3,53
131	1	1	38,02	0	186	6	1	37,33	3,53
132	1	1	38,02	0	187	6	1	37,47	3,53
133	1	2	58,58	0	188	6	2	57,94	3,53
134	1	1	48,61	0	189	6	1	48,05	3,53
135	1	1	38,42	0	190	6	1	37,73	3,53
136	1	1	38,42	0	191	6	1	37,73	3,50
137	2	2	57,94	3,53	192	7	2	58,03	3,53
138	2	2	62,28	3,53	193	7	2	62,28	3,53
139	2	2	62,28	3,53	194	7	2	62,42	3,53
140	2	1	37,33	3,53	195	7	1	37,33	3,53
141	2	1	37,33	3,53	196	7	1	37,47	3,53
142	2	1	37,33	3,53	197	7	1	37,33	3,53
143	2	1	37,33	3,53	198	7	1	37,47	3,53
144	2	2	57,89	3,53	199	7	2	57,94	3,53
145	2	1	47,92	3,53	200	7	1	48,05	3,53
146	2	1	37,73	3,53	201	7	1	37,73	3,53
147	2	1	37,73	3,50	202	7	1	37,73	3,50
148	3	2	58,03	3,53	203	8	2	58,03	3,53
149	3	2	62,28	3,53	204	8	2	62,28	3,53
150	3	2	62,42	3,53	205	8	2	62,42	3,53
151	3	1	37,33	3,53	206	8	1	37,33	3,53
152	3	1	37,47	3,53	207	8	1	37,47	3,53
153	3	1	37,33	3,53	208	8	1	37,33	3,53
154	3	1	37,47	3,53	209	8	1	37,47	3,53
155	3	2	57,94	3,53	210	8	2	57,94	3,53
156	3	1	48,05	3,53	211	8	1	48,05	3,53
157	3	1	37,73	3,53	212	8	1	37,73	3,53
158	3	1	37,73	3,50	213	8	1	37,73	3,50
159	4	2	58,03	3,53	214	9	2	58,03	3,53
160	4	2	62,28	3,53	215	9	2	62,28	3,53
161	4	2	62,42	3,53	216	9	2	62,42	3,53
162	4	1	37,33	3,53	217	9	1	37,33	3,53
163	4	1	37,47	3,53	218	9	1	37,47	3,53
164	4	1	37,33	3,53	219	9	1	37,33	3,53
165	4	1	37,47	3,53	220	9	1	37,47	3,53
166	4	2	57,94	3,53	221	9	2	57,94	3,53
167	4	1	48,05	3,53	222	9	1	48,05	3,53
168	4	1	37,73	3,53	223	9	1	37,73	3,53
169	4	1	37,73	3,50	224	9	1	37,73	3,50
170	5	2	58,03	3,53	225	10	2	58,03	3,53
171	5	2	62,28	3,53	226	10	2	62,28	3,53
172	5	2	62,42	3,53	227	10	2	62,42	3,53
173	5	1	37,33	3,53	228	10	1	37,33	3,53
174	5	1	37,47	3,53	229	10	1	37,47	3,53
175	5	1	37,33	3,53	230	10	1	37,33	3,53
176	5	1	37,47	3,53	231	10	1	37,47	3,53
177	5	2	57,94	3,53	232	10	2	57,94	3,53
178	5	1	48,05	3,53	233	10	1	48,05	3,53
179	5	1	37,73	3,53	234	10	1	37,73	3,53
180	5	1	37,73	3,50	235	10	1	37,73	3,50



## Блок-секция № 5

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
28	1	1	38,42	0	77	6	3	82,20	3,53
29	1	2	58,55	0	78	6	3	77,99	3,53
30	1	1	38,02	0	79	6	2	57,86	3,53
31	1	1	38,02	0	80	6	1	37,33	3,53
32	1	2	58,58	0	81	6	1	37,33	3,53
33	1	1	48,61	0	82	6	2	57,89	3,53
34	1	1	38,42	0	83	6	1	47,92	3,53
35	1	1	38,42	0	84	6	1	37,73	3,53
36	2	1	37,73	3,53	85	6	1	37,73	3,53
37	2	3	82,20	3,53	86	7	1	37,73	3,53
38	2	3	77,99	3,53	87	7	3	82,20	3,53
39	2	2	57,86	3,53	88	7	3	77,99	3,53
40	2	1	37,33	3,53	89	7	2	57,86	3,53
41	2	1	37,33	3,53	90	7	1	37,33	3,53
42	2	2	57,89	3,53	91	7	1	37,33	3,53
43	2	1	47,92	3,53	92	7	2	57,89	3,53
44	2	1	37,73	3,53	93	7	1	47,92	3,53
45	2	1	37,73	3,53	94	7	1	37,73	3,53
46	3	1	37,73	3,53	95	7	1	37,73	3,53
47	3	3	82,20	3,53	96	8	1	37,73	3,53
48	3	3	77,99	3,53	97	8	3	82,20	3,53
49	3	2	57,86	3,53	98	8	3	77,99	3,53
50	3	1	37,33	3,53	99	8	2	57,86	3,53
51	3	1	37,33	3,53	100	8	1	37,33	3,53
52	3	2	57,89	3,53	101	8	1	37,33	3,53
53	3	1	47,92	3,53	102	8	2	57,89	3,53
54	3	1	37,73	3,53	103	8	1	47,92	3,53
55	3	1	37,73	3,53	104	8	1	37,73	3,53
56	4	1	37,73	3,53	105	8	1	37,73	3,53
57	4	3	82,20	3,53	106	9	1	37,73	3,53
58	4	3	77,99	3,53	107	9	3	82,20	3,53
59	4	2	57,86	3,53	108	9	3	77,99	3,53
60	4	1	37,33	3,53	109	9	2	57,86	3,53
61	4	1	37,33	3,53	110	9	1	37,33	3,53
62	4	2	57,89	3,53	111	9	1	37,33	3,53
63	4	1	47,92	3,53	112	9	2	57,89	3,53
64	4	1	37,73	3,53	113	9	1	47,92	3,53
65	4	1	37,73	3,53	114	9	1	37,73	3,53
66	5	1	37,73	3,53	115	9	1	37,73	3,53
67	5	3	82,20	3,53	116	10	1	37,73	3,53
68	5	3	77,99	3,53	117	10	3	82,20	3,53
69	5	2	57,86	3,53	118	10	3	77,99	3,53
70	5	1	37,33	3,53	119	10	2	57,86	3,53
71	5	1	37,33	3,53	120	10	1	37,33	3,53
72	5	2	57,89	3,53	121	10	1	37,33	3,53
73	5	1	47,92	3,53	122	10	2	57,89	3,53
74	5	1	37,73	3,53	123	10	1	47,92	3,53
75	5	1	37,73	3,53	124	10	1	37,73	3,53
76	6	1	37,73	3,53	125	10	1	37,73	3,53

**Блок-секция № 6**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1	2	2	47,49	4,19	15	6	3	77,72	3,53
2	2	2	58,25	3,53	16	7	2	47,49	4,19
3	2	3	77,72	3,53	17	7	2	58,38	3,53
4	3	2	47,49	4,19	18	7	3	77,72	3,53
5	3	2	58,38	3,53	19	8	2	47,49	4,19
6	3	3	77,72	3,53	20	8	2	58,38	3,53
7	4	2	47,49	4,19	21	8	3	77,72	3,53
8	4	2	58,38	3,53	22	9	2	47,49	4,19
9	4	3	77,72	3,53	23	9	2	58,38	3,53
10	5	2	47,49	4,19	24	9	3	77,72	3,53
11	5	2	58,38	3,53	25	10	2	47,49	4,19
12	5	3	77,72	3,53	26	10	2	58,38	3,53
13	6	2	47,49	4,19	27	10	3	77,72	3,53
14	6	2	58,38	3,53					

**Помещения общественного назначения**

Условное обозначение	Этаж	Планируемая общая площадь помещения, кв. м
1	1	646,37
2	1	395,86

**Генеральный директор  
ООО «Гражданстрой»**

**А.В. Карась**

55-67-72  
Фадеев И.Д.

Thank you for trying Soda PDF