

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому  
переулку, в г. Смоленске**

*(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 24 ноября 2010 года)  
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 14 июля 2011 года)*

**Главу «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью « <b>Капитал</b> »
2. Место нахождения	Российская Федерация, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14 Отдел продаж: 8 (4812) 358 – 000
3. Режим работы застройщика	С 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья Отдел продаж: с 8.00 до 21.00; в субботу, воскресенье с 10.00 до 16.00
4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 13.10.2008 года серия 67 № 001572655; ОГРН 1086731014523.
5. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый из учредителей в органе управления юридического лица	Физические лица: Поздняков Игорь Михайлович (76 % голосов)  Юридические лица: общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНСТРОЙ-АЛЬЯНС» (24 % голосов)
6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик не принимал участие в каких либо проектах строительства в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.	Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «ГРАЖДАНСТРОЙ». Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254
8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: 0 рублей (чистая прибыль);  Размер кредиторской задолженности: 0 рублей  Размер дебиторской задолженности: 0 рублей

**Пункт 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	<p>1) Право субаренды земельного участка предоставленного для строительства первой очереди многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске, с кадастровым номером 67:27:0020638:16, площадью 1 131 кв. м., принадлежит на основании договора субаренды № б/н от 27 июня 2011 г., зарегистрированного 13.07.2011 года в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/098/2011-959.</p> <p>Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом, находится в государственной собственности, права на участок не разграничены и расположен по адресу: г. Смоленск, переулок Ново – Чернушенский.</p> <p>2) Право аренды земельного участка предоставленного для строительства первой очереди многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске, с кадастровым номером 67:27:0020638:14, площадью 472 кв. м., принадлежит на основании договора аренды № 47/2011 от 01 июля 2011 г.</p> <p>Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» и расположен по адресу: г. Смоленск, переулок Ново – Чернушенский, д. 19.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусмотрена полное благоустройство территорий, организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для</p>
---	---

	игр и отдыха детей и взрослых, площадки для автомашин жилого дома и гостевой стоянки автомашин, озеленение прилегающей территории деревьями и кустарниками лиственных пород, а также устройством газонных покрытий.
--	---

**Пункт 11 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Залог, на предоставленный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020638:16 площадью 1 131 кв. м. принадлежащий застройщику на праве субаренды.</p> <p>Залог, на предоставленный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020638:14 площадью 472 кв. м. принадлежащий застройщику на праве аренды.</p>
---	--

*Директор ООО «Капитал»*

*С.В. Пятковский*

55-67-72  
Куличков А.А.