

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске**

*(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 24 ноября 2010 года)*

*(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 19 июля 2011 года)*

**Пункты 1,5,8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Многоэтажный жилой дом № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске.</p> <p>Начало строительства – 2010 год, Окончание строительства - ориентировочно I квартал 2012 года.</p> <p>Заключения органов специализированной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Заключение Роспотребнадзора по Смоленской области по участку строительства № 13 от 26.02.2008 года.</li><li>- Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 13.11.2006 года № 377/э по материалам обоснования инвестиций в проектирование и строительство жилого дома, утверждённое приказом Руководителя Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Смоленской области от 10.11.2006 года № 460.</li><li>- Экспертное заключение Федеральной службы Роспотребнадзора от 15.06.2006 года № 1014, утверждённое Главным врачом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области».</li><li>- Инженерно-геологическое заключение Территориального центра государственного мониторинга геологической среды и водных объектов Смоленской области от 22.11.2006 года № 110, по строительству многоэтажного дома.</li></ul> <p>Управлением государственной экспертизы по Смоленской области 20 сентября 2010 года дано положительное заключение № 67-3-4-0212-10, о соответствии рабочего проекта по строительству многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске, требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Число квартир, входящих в многоэтажный жилой дом № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске – <b>38 шт. в т.ч.:</b></p> <p>Однокомнатных – <b>15 шт.</b> Двухкомнатных – <b>16 шт.</b> Трёхкомнатных – <b>7 шт.</b></p> <p>Данные об этажности и площади квартир приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Ориентировочно I квартал 2012 года.</p> <p>Выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию выдается Администрацией города Смоленска.</p> <p>Для получения разрешения к заявлению с просьбой о его выдаче прилагаются заключения ОГУ «Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Смоленской области» и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Смоленской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.</p>

Приложение № 1 к проектной декларации на строительство многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске изложить в следующей редакции:

**Приложение №1**

**к проектной декларации на строительство многоэтажного жилого дома № 1, по Ново – Чернушенскому переулку, в г. Смоленске**

**1. Данные об этажности и площади квартир**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1	1	2	57,83	3,37	21	6	2	57,60	3,37
2	1	1	38,37	3,22	22	6	1	38,14	3,22
3	1	2	51,65	6,59	23	6	1	38,14	3,22
4	1	2	52,44	3,39	24	6	3	65,48	6,76
5	2	2	57,83	3,37	25	7	2	57,60	3,37
6	2	1	38,37	3,22	26	7	1	38,14	3,22
7	2	2	51,65	6,59	27	7	1	38,14	3,22
8	2	2	52,44	3,39	28	7	3	65,48	6,76
9	3	2	57,83	3,37	29	8	2	57,60	3,37
10	3	1	38,37	3,22	30	8	1	38,14	3,22
11	3	2	51,65	6,59	31	8	1	38,14	3,22
12	3	2	52,44	3,39	32	8	3	65,48	6,76
14	4	3	103,56	6,59	33	9	2	57,60	3,37
15	4	2	51,65	6,59	34	9	1	38,14	3,22
16	4	2	52,44	3,39	35	9	1	38,14	3,22
17	5	1	59,87	3,37	36	9	3	65,48	6,76
18	5	1	38,37	3,22	37	10	3	103,29	6,59
19	5	1	38,37	3,22	39	10	1	38,14	3,22
20	5	2	67,42	6,76	40	10	3	65,48	6,76

Директор ООО «Капитал»

С.В. Пятковский