ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
блок-секций № 4, 5 (II очередь строительства) 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по Ново-Киевскому переулку в г. Смоленске

Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 24 декабря 2008 года
Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 02 октября 2009 года

***Пункт 8 главы* «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	*Финансовый результат* ***(прибыль)*** *на «02» октября 2009 г.* ***438 000 (Четыреста тридцать восемь тысяч) рублей*** *Размер кредиторской задолженности:* ***75 228 000 (Семьдесят пять миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей***

***Пункты 1, 7, 11 главы* «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Блок-секции № 4 и 5 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения Начало строительства – III квартал 2007 года, Окончание строительства – IV квартал 2009 года. Заключения органов специализированной экспертизы: - положительное заключение № 96Д/115-07/ГЭ-67 по рабочему проекту 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по пер. Ново-Киевский - ул. Октябрьской революции в г. Смоленске, блок-секции № 4, 5 от 29.08.2007, утвержденное начальником ОГУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области». Согласно выводов экспертизы рабочий проект соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий и рекомендован к утверждению. - заключение № 504/э от 25 декабря 2006 г. экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам инвестиций в проектирование и строительство 10-ти этажного дома с помещениями общественного назначения ОАО «Смоленскоблгражданстрой», по Ново-Киевскому переулку в городе Смоленске, утверждено приказом руководителя Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Смоленской области № 762 от 25.12.2006 г. (представленные материалы согласованы на период проектирования, государственная экологическая экспертиза рекомендует к дальнейшей реализации представленные материалы)
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	*IV квартал 2009 года.* Выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию выдается Администрацией города Смоленска. Для получения разрешения к заявлению с просьбой о его выдаче прилагаются заключения ОГУ «Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Смоленской области» и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Смоленской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.
11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	***132 512 072 (Сто тридцать два миллиона пятьсот двенадцать тысяч семьдесят два) рубля***

Генеральный директор
ОАО «Смоленскоблгражданстрой» ***С.В. Петров***

55-67-72
Фадеев И.Д.