

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

блок-секций № 4, 5 (II очередь строительства) 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по Ново-Киевскому переулку в г. Смоленске

*(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 24 декабря 2008 года)
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 04 марта 2009 года)*

Пункты 4,5 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Блок-секции № 4, 5 входят в состав 10-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен по ул. Октябрьской революции в г. Смоленске, на отрезке между ул. Кирова и Ново-Киевская. Площадь участка 8 846 кв. м., в том числе II очередь под строительство блок-секций № 4,5. С восточной стороны к участку примыкают территории общественных зданий, с северной и южной сторон – жилые 9-10 этажные дома. Подъезд к жилому дому обеспечивается с проспекта Гагарина и ул. Ново-Киевская. Вдоль западного фасада проектируемого дома по ул. Октябрьской революции предусматривается 6-ти метровая пешеходная аллея.</p> <p>Блок-секция № 4 представляет собой прямоугольной формы объем и рассчитана на 52 квартиры.</p> <p>Блок-секция № 5 представляет собой прямоугольной формы объем и рассчитана на 63 квартиры.</p> <p>В здании запланированы техподполья и теплый чердак. На первых этажах блок-секций предусмотрено размещение помещений общественного назначения. Фундаменты – ленточные из сборных ж/б плит по ГОСТ 13580-85. Стены техподполья – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Наружные стены – из силикатного кирпича с уширенным швом толщиной 50 мм, заполненным пенополистирольными плитами, с облицовкой белым силикатным и красным керамическим кирпичом. Общая толщина стены 680 мм. Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Межкомнатные перегородки из ячеистых блоков. Перекрытия и покрытия – сборные ж/б из многпустотных плит. Балконы и лоджии – индивидуальные ж/б плиты. Лестницы – сборные ж/б марши и площадки. Крыша – чердачная с рулонной кровлей и внутренним водостоком. Утеплитель крыши – пенополистирол, ячеистый бетон и керамзитовый гравий с объемной массой 600 кг/м³. Обеспечен отвод дождевых вод. Окна и балконные двери – пластиковые с тройным остеклением. Двери наружные – металлические индивидуальные. Двери тамбурные – деревянные щитовой конструкции с облицовкой с обеих сторон профильной реечной обшивкой.</p> <p>Источником тепла и горячего водоснабжения квартир и офисных помещений являются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрены автономные дымовые пожарные извещатели (во встроенных помещениях - автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей при пожаре 2-го типа); холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети, газоснабжение и домофонная связь.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p style="text-align: center;">Число квартир, входящих в блок-секцию № 4 – 52 шт. в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных – 18 шт. Двухкомнатных – 32 шт. Четырехкомнатных – 2 шт.</p> <p style="text-align: center;">Число квартир, входящих в блок-секцию № 5 – 63 шт. в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных 27 шт. Двухкомнатных 36 шт.</p> <p>Данные об этажности и площади квартир приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.</p> <p>На первом этаже предусмотрены нежилые помещения общей площадью: блок-секция № 4 (в количестве 3 шт.) – 303,85 кв.м блок-секция № 5 (в количестве 2 шт.) – 384,58 кв.м</p> <p>Данные о площади нежилых помещений приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений конкретизируется в процессе строительства по согласованию с будущим собственником помещения и в соответствии с действующим законодательством.</p>

Данные об этажности и площади квартир в блок – секции № 4 приведённые в приложении к проектной декларации изложить в следующей редакции:

Приложение

**к проектной декларации по строительству блок-секций № 4, 5 (II очередь)
10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по Ново-Киевскому
переулку в г. Смоленске**

**1. Данные об этажности и площади квартир
Блок-секция № 4**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
157	2	2	66,52	4,35	184	6	2	70,28	4,66
158	2	2	68,51	4,13	185	6	1	45,79	4,66
159	2	1	52,24	6,61	186	7	2	69,37	7,20
160	2	2	70,37	4,13	187	7	2	69,04	4,66
161	2	2	69,75	4,13	188	7	1	52,24	6,61
162	2	1	45,26	4,13	189	7	2	70,90	4,66
163	3	2	66,52	4,35	190	7	2	70,28	4,66
164	3	2	68,51	4,13	191	7	1	45,79	4,66
165	3	1	52,24	6,61	192	8	2	69,37	7,20
166	3	2	70,37	4,13	193	8	2	69,04	4,66
167	3	2	69,75	4,13	194	8	1	52,24	6,61
168	3	1	45,26	4,13	195	8	4	133,83	9,32
169	4	4	126,55	11,55	197	8	1	45,79	4,66
170	4	1	52,24	6,61	198	9	2	69,37	7,20
171	4	2	70,37	4,13	199	9	2	69,04	4,66
172	4	2	69,75	4,13	200	9	1	52,24	6,61
173	4	1	45,26	4,13	201	9	2	70,90	4,66
174	5	2	69,37	7,20	202	9	2	70,28	4,66
175	5	2	69,04	4,66	203	9	1	45,79	4,66
176	5	1	52,24	6,61	204	10	2	69,37	7,20
177	5	2	70,90	4,66	205	10	2	69,04	4,66
178	5	2	70,28	4,66	206	10	1	52,24	6,61
179	5	1	45,79	4,66	207	10	2	70,90	4,66
180	6	2	69,37	7,20	208	10	2	70,28	4,66
181	6	2	69,04	4,66	209	10	1	45,79	4,66
182	6	1	52,24	6,61					
183	6	2	70,90	4,66					

**Генеральный директор
ОАО «Смоленскоблгражданстрой»**

С.В. Петров