

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

блок-секций № 4, 5 (II очередь строительства) 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по Ново-Киевскому переулку в г. Смоленске (строительный адрес), 10-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново – Киевская, дом 9 «А».

Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 24 декабря 2008 года
Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 23 декабря 2009 года

Пункты 5, 12 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Число квартир, входящих в блок-секцию № 4 – 51 шт. в т.ч.: Однокомнатных – 19 шт. Двухкомнатных – 29 шт. Четырёхкомнатных – 3 шт. Число квартир, входящих в блок-секцию № 5 – 63 шт. в т.ч.: Однокомнатных 27 шт. Двухкомнатных 36 шт. Данные об этажности и площади квартир приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации. На первом этаже предусмотрены нежилые помещения общей площадью: блок-секция № 4 (в количестве 3 шт.) – 288,94 кв.м блок-секция № 5 (в количестве 2 шт.) – 382,35 кв.м Данные о площади нежилых помещений приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации. Функциональное назначение нежилых помещений конкретизируется в процессе строительства по согласованию с будущим собственником помещения и в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>12. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта.</p>	<p>Инвестиционные договоры</p>

Приложение к проектной декларации на строительство блок-секций № 4, 5 (II очередь строительства) 10-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по Ново-Киевскому переулку в г. Смоленске (строительный адрес), 10-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново – Киевская, дом 9 «А».

1. Данные об этажности и площади квартир

Блок-секция № 4

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество о комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1 (157)	2	2	66,52	4,35	28 (184)	6	2	70,28	4,66
2 (158)	2	2	68,51	4,13	29 (185)	6	1	45,79	4,66
3 (159)	2	1	52,24	6,61	30 (186)	7	2	69,37	7,20
4 (160)	2	2	70,37	4,13	31 (187)	7	2	69,04	4,66
5 (161)	2	2	69,75	4,13	32 (188)	7	1	52,24	6,61
6 (162)	2	1	45,26	4,13	33 (189)	7	2	70,90	4,66
7 (163)	3	2	66,52	4,35	34 (190)	7	2	70,28	4,66
8 (164)	3	2	68,51	4,13	35 (191)	7	1	45,79	4,66
9 (165)	3	1	52,24	6,61	36 (192)	8	4	131,8	12,1
10 (166)	3	2	70,37	4,13	37 (194)	8	1	52,24	6,61
11 (167)	3	2	69,75	4,13	38 (195)	8	4	134,2	9,5
12 (168)	3	1	45,26	4,13	39 (197)	8	1	45,79	4,66
13 (169)	4	4	132,8	8,9	40 (198)	9	2	69,37	7,20
14 (170)	4	1	52,24	6,61	41 (199)	9	2	69,04	4,66
15 (171)	4	2	70,37	4,13	42 (200)	9	1	52,24	6,61
16 (172)	4	2	69,75	4,13	43 (201)	9	2	70,90	4,66
17 (173)	4	1	45,26	4,13	44 (202)	9	1	70,28	4,66
18 (174)	5	2	69,37	7,20	45 (203)	9	1	45,79	4,66
19 (175)	5	2	69,04	4,66	46 (204)	10	2	69,37	7,20
20 (176)	5	1	52,24	6,61	47 (205)	10	2	69,04	4,66
21 (177)	5	2	70,90	4,66	48 (206)	10	1	52,24	6,61
22 (178)	5	2	70,28	4,66	49 (207)	10	2	70,90	4,66

23 (179)	5	1	45,79	4,66	50 (208)	10	2	70,28	4,66
24 (180)	6	2	69,37	7,20	51 (209)	10	1	45,79	4,66
25 (181)	6	2	69,04	4,66					
26 (182)	6	1	52,24	6,61					
27 (183)	6	2	70,90	4,66					

Блок-секция № 5

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
52 (210)	2	2	64,00	3,82	84 (242)	6	2	69,16	7,20
53 (211)	2	2	66,38	4,13	85 (243)	6	2	68,38	6,39
54 (212)	2	1	46,20	6,61	86 (244)	6	1	48,86	4,66
55 (213)	2	1	45,58	4,13	87 (245)	7	2	66,54	6,36
56 (214)	2	2	66,46	4,50	88 (246)	7	2	66,91	4,66
57 (215)	2	2	65,81	3,82	89 (247)	7	1	46,20	6,61
58 (216)	2	1	48,33	4,13	90 (248)	7	1	46,11	4,66
59 (217)	3	2	64,00	3,82	91 (249)	7	2	69,16	7,20
60 (218)	3	2	66,38	4,13	92 (250)	7	2	68,38	6,39
61 (219)	3	1	46,20	6,61	93 (251)	7	1	48,86	4,66
62 (220)	3	1	45,58	4,13	94 (252)	8	2	66,54	6,36
63 (221)	3	2	66,46	4,50	95 (253)	8	2	66,91	4,66
64 (222)	3	2	65,81	3,82	96 (254)	8	1	46,20	6,61
65 (223)	3	1	48,33	4,13	97 (255)	8	1	46,11	4,66
66 (224)	4	2	64,00	3,82	98 (256)	8	2	69,16	7,20
67 (225)	4	2	66,38	4,13	99 (257)	8	2	68,38	6,39
68 (226)	4	1	46,20	6,61	100 (258)	8	1	48,86	4,66
69 (227)	4	1	45,58	4,13	101 (259)	9	2	66,54	6,36
70 (228)	4	2	66,46	4,50	102 (260)	9	2	66,91	4,66
71 (229)	4	2	65,81	3,82	103 (261)	9	1	46,20	6,61
72 (230)	4	1	48,33	4,13	104 (262)	9	1	46,11	4,66
73 (231)	5	2	66,54	6,36	105 (263)	9	2	69,16	7,20
74 (232)	5	2	66,91	4,66	106 (264)	9	2	68,38	6,39
75 (233)	5	1	46,20	6,61	107 (265)	9	1	48,86	4,66
76 (234)	5	1	46,11	4,66	108 (266)	10	2	66,54	6,36
77 (235)	5	2	69,16	7,20	109 (267)	10	2	66,91	4,66
78 (236)	5	2	68,38	6,39	110 (268)	10	1	46,20	6,61
79 (237)	5	1	48,86	4,66	111 (269)	10	1	46,11	4,66
80 (238)	6	2	66,54	6,36	112 (270)	10	2	69,16	7,20
81 (239)	6	2	66,91	4,66	113 (271)	10	2	68,38	6,39
82 (240)	6	1	46,20	6,61	114 (272)	10	1	48,86	4,66
83 (241)	6	1	46,11	4,66					

2. Данные о площади нежилых помещений**Блок-секция № 4**

Условное обозначение	Этаж	Планируемая общая площадь (кв.м.)
1	1	109,23
2	1	48,65
3	1	131,06

Блок-секция № 5

Условное обозначение	Этаж	Планируемая общая площадь (кв.м.)
1	1	269,79
2	1	112,56

**Генеральный директор
ОАО «ГРАЖДАНСТРОЙ»**

С.В. Петров