

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
10-ти этажный жилой дом с офисными помещениями на 1 этаже
по ул. Ново-Рославльская в г. Смоленске

7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 01.07.2007 г. прибыль – 67,28 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности: 33 540 тыс. рублей
---	--

Главу «Информация о застройщике» дополнить пунктом «8»:

8. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом со встроенными офисами, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева. Начало строительства – 2006 год, окончание строительства -IV квартал 2007 года.
---	---

Пункт 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:003 06 08:0026 площадью 1 685 (одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) кв. м. на основании договора аренды №5503 от 15 июля 2005 г., зарегистрированного 02.09.2005г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/046/2005-818. Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены. Участок расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская. Элементы благоустройства: проектом предусмотрена организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для отдыха детей и взрослых, для занятий физкультурой и спортом, площадки для чистки домашних изделий, для сушки белья, предусмотрены стоянки для автомашин жилого дома и автомашин офисов, озеленение прилегающей территории деревьями и кустарниками декоративных пород, газонные покрытия.
---	---

Главу «Информация о проекте строительства» дополнить пунктами «9», «10», «11», «12», «13»:

9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	На первом этаже предусмотрены нежилые помещения в количестве 3 шт. общей площадью 345,41 кв.м. Данные помещения являются офисными.
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски.
11. Планируемая стоимость строительства объекта.	73 207 710 (Семьдесят три миллиона двести семь тысяч семьсот десять) рублей.
12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог на земельный участок.
13. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта.	Иные договоры и сделки не заключались.

**Генеральный директор
ООО «Гражданстрой»**

Н.П. Петрова