

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
2-х секционного жилого дома № 1 с офисными помещениями по адресу:
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 05 декабря 2013 года)
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 23 декабря 2013 года)

Пункт 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031418:324 площадью 14 386 кв. м. принадлежит на основании договора аренды № 6031/А от 16 октября 2006 г., зарегистрированного 26.12.2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/172/2006-077, соглашения о внесении изменений и дополнений от 28.05.2012 г. в договор аренды земельного участка № 6031/А от 16.10.2006 г., зарегистрированный в ЕГРП за № 67-67-01/131/2012-966, договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 27.11.2013 г., зарегистрированного 20.12.2013 г. в ЕГРП за № 67-67-01/306/2013 – 537. Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены. Элементы благоустройства: проектом предусмотрены авто-парковки, проезды, площадки различного назначения, пешеходные дорожки.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Пункт 11 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) 2-х секционного жилого дома № 1 с помещениями общественного назначения, принадлежащий застройщику на праве аренды.
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор

С.С. Мурыгин