

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**2-х секционного 10-ти этажного жилого дома, 1-ой очереди строительства
360-ти квартирному жилому дому с пристройкой административного здания по
адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова**

**Название проектной декларации читать в следующей редакции:
2-х секционного 10-ти этажного жилого дома, 1-ой очереди строительства 80-
ти квартирный жилой дом по адресу:
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова**

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 15 мая 2012 года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 24 августа 2012 года)

**Пункты 1,2,3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей
редакции:**

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	2-х секционный 10-ти этажный жилой дом, 1-ой очереди строительства 80-ти квартирный жилой дом с по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова Начало строительства – II квартал 2012 год, Окончание строительства - ориентировочно I квартал 2013 года. Управлением государственной экспертизы по Смоленской области 20 апреля 2012 года дано положительное заключение № 67-1-4-0099-12, о соответствии проектной документации на строительство 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома по ул. Рыленкова в г. Смоленске (1-я очередь строительства), требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.
2. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 67 302000 – 48 от 14.05.2012 г. выдано Администрацией города Смоленска на строительство 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома, 1-ой очереди строительства - 80-ти квартирному жилому дому.
3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031418:323 площадью 1 586 кв. м. принадлежит на основании договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 02.07.2012 г., зарегистрированная в ЕГРП за № 67-67-01/168/2012-662. Вышеуказанный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова. Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены. Элементы благоустройства: проектом предусмотрены авто-парковки, проезды, площадки различного назначения, пешеходные дорожки.

Пункт 11 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, на предоставленный для строительства (создания) 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома, 1-я очередь строительства 80-ти квартирный жилой дом по ул. Рыленкова в г. Смоленске, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031418:323 площадью 1 586 кв. м. принадлежащий застройщику на праве аренды.
---	---

**Генеральный директор
ООО «Домстрой»**

И.А. Ратькова