

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

2-х секционного 10-ти этажного жилого дома, 1-ой очереди строительства 360-ти квартирному жилому дому с пристройкой административного здания по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 15 мая 2012 года)

(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 30 июля 2012 года)

Главу «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Домстрой» (ООО «Домстрой»)
2. Место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, 214019, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14-а, оф. № 5. Фактический адрес: Российская Федерация, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14 Отдел продаж: 8 (4812) 358 – 000
3. Режим работы застройщика	С 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья Отдел продаж: с 8.00 до 21.00; в субботу, воскресенье с 10.00 до 16.00
4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 12.03.2012 года серия 67 № 001811948; ОГРН 1026701441601
5. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый из учредителей в органе управления юридического лица	Физические лица: Петров Сергей Витальевич (100 % голосов)
6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик не принимал участие в каких либо проектах строительства в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.	Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «ГРАЖДАНСТРОЙ». Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254
8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: 0 рублей (чистая прибыль); Размер кредиторской задолженности: 0 рублей Размер дебиторской задолженности: 0 рублей

Пункт 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031418:323 площадью 1 586 кв. м. принадлежит на основании договора аренды № 6031/А от 16 октября 2006 г., зарегистрированного 26.12.2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67-01/172/2006-077, соглашения о внесении изменений и дополнений от 28.05.2012 г. в договор аренды земельного участка № 6031/А от 16.10.2006 г., зарегистрированный в ЕГРП за № 67-67-01/131/2012-966, договор уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 02.07.2012 г., зарегистрированная в ЕГРП за № 67-67-01/168/2012-662. Вышеуказанный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова. Вышеуказанный участок находится в государственной собственности, права на участок не разграничены. Элементы благоустройства: проектом предусмотрены авто-парковки, проезды, площадки различного назначения, пешеходные дорожки.
---	---

Пункт 11 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, на предоставленный для строительства (создания) 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома, 1-я очередь строительства 360-ти квартир жилого дома пристройкой административного здания по ул. Рыленкова в г. Смоленске, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031418:323 площадью 1 586 кв. м. принадлежащий застройщику на праве аренды.
---	--

**Генеральный директор
ООО «Домстрой»**

И.А. Ратькова