

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
подземной автостоянки расположенной по ул. Маршала Соколовского, дом 17 в г. Смоленске

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 22 июля 2009 года)
(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 21 декабря 2009 года)

Пункты 5, 7 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5. Учредители (участники) Застройщика, процент голосов, которым обладает каждый из учредителей в органе управления юридического лица	Поздняков Игорь Михайлович - 57 % голосов ООО «Према – Телеком» - 15 % голосов Физические и юридические лица- 28 % голосов
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.	Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения. Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254

Пункты 1, 3, 7 и 8 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Подземная автостоянка на 60 машино – мест Начало строительства – III квартал 2009 года, Окончание строительства – III квартал 2010 года. Заключения органов специализированной экспертизы: - Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» № 17 от 19.01.2009 г.
3. Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если Застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок предоставлен Застройщику на основании: - договора аренды земельного участка, № 6010 от 30 июня 2006 года, утвержденного постановлениями главы администрации г. Смоленска от 04.08.2005 г. № 2174 и от 27.03.2006 г. № 838. Государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области 28 сентября 2006 г. за номером государственной регистрации 67-67-01/078/2006-666 Общая площадь предоставленного земельного участка составляет 9 554 (Девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) кв.м. с кадастровым номером 67:27:003 08 41:0015. <i>Категория земель: земли населённых пунктов.</i> Вышеуказанный участок находится в муниципальной собственности, права на участок не разграничены, располагается по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского. Участок находится в границах определенных в соответствии с кадастровым паспортом № 6727/212/09-36597 от 15.09.09 года. На кровле здания размещены элементы благоустройства. Вытяжная вентиляция удалена от детских игровых площадок и зон отдыха не менее чем на 15 м. Канализация отсутствует. Отвод ливневых вод осуществляется вертикальной планировкой на проезжую часть примыкающих проездов и далее в проектируемую и существующую ливневую канализацию. Рекультивация поверхностного слоя земли из под пятна застройки осуществляется путём срезки плодородного слоя до начала строительства и последующего озеленения участка в соответствии с планом благоустройства.
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<i>III квартал 2010 года.</i> Выдача разрешения на ввод подземной автостоянки в эксплуатацию выдается Администрацией города Смоленска. Для получения разрешения к заявлению с просьбой о его выдаче прилагаются заключения ОГУ «Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Смоленской области» и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Смоленской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.
8. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть следующие обстоятельства: неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами; запретительные меры, принимаемые государственными органами; стихийные бедствия, эпидемии, пожары, забастовки иные события, не подлежащие контролю со стороны Застройщика, а также рост цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.

Генеральный директор
ОАО «Смоленскоблгражданстрой»

С.В. Петров