

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**10-этажного жилого дома по ул. Свердлова, дом 4, в г. Смоленске**

*(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» 12 июля 2010 года)*

*(Изменения в проектную декларацию размещены в сети «Интернет» 20 декабря 2010 года)*

**Главу «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»
2. Место нахождения	Российская Федерация, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14 Отдел продаж: 8 (4812) 358 – 000
3. Режим работы застройщика	С 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья Отдел продаж: с 8.00 до 21.00; в субботу, воскресенье с 10.00 до 16.00
4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 27.04.2007 года серия 67 № 001395930; ОГРН 1076731006648.
5. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый из учредителей в органе управления юридического лица	Физические лица:  Поздняков Игорь Михайлович (100 % голосов)
6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик не принимал участие в каких либо проектах строительства в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.	Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «ГРАЖДАНСТРОЙ». Лицензия № ГС-1-67-02-1027-0-6731010189-002618-2 от 19 ноября 2008 г. сроком действия по 19 ноября 2013 года, выданная на основании приказа Министра регионального развития РФ от 19.11.2008 г. № 254
8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: 0 рублей (чистая прибыль);  Размер кредиторской задолженности: 0 рублей  Размер дебиторской задолженности: 0 рублей

**Пункты 3 главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	<p>Право собственности земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013204:2 площадью 3 266 (Три тысячи двести шестьдесят шесть) кв. м. на основании договора купли продажи от 25.10.2010 года, заключенного в г. Смоленске, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 67-67-01/238/2010 – 132.</p> <p>Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом, находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: г. Смоленск, ул. Свердлова, 4. Так же находится в государственной собственности, права на участок не разграничены.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусмотрена благоустройство территорий, организация рельефа, проезды и пешеходные дорожки, площадки для игр и отдыха детей и взрослых, расстановка малых форм архитектуры, площадки для автомашин жилого дома и гостевой стоянки автомашин, озеленение прилегающей территории.</p>
---	--

**Генеральный директор  
ООО «Эверест»**

**Е.Н. Серсионкова**