

# «НОВЫЙ СМОЛЕНСК»

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале № II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске»

Размещена в сети «Интернет» 31 августа 2015 года

### Информация о застройщике

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» (ООО «Грас»)
2. Место нахождения	Российская Федерация, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14 Отдел продаж: 8 (4812) 358 – 000, 777-000, 555-555
3. Режим работы застройщика	С 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья Отдел продаж: с 8.00 до 20.00; в субботу с 10.00 до 19.00, воскресенье с 11.00 до 18.00
4. Государственная регистрация застройщика.	Государственная регистрация застройщика произведена. Свидетельство о государственной регистрации от 02.04.1999 № 7062, выданное Администрацией г. Смоленска; ОГРН 1026701441634.
5. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый из учредителей в органе управления юридического лица	Физические лица:  Поздняков Игорь Михайлович (99 % голосов) Поздняков Владимир Михайлович (1 % голосов)
5.1. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<b>2013 год</b> Жилой дом № 3 по (генплану), расположенный по адресу: г. Смоленск, Киевское шоссе д. 56. <i>Начало строительства: 2013 год.</i> <b>Количество квартир в доме 560 шт.</b> <b>Дом сдан 29.12.2014 года</b> Жилой дом № 2 (по генплану) с офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Миловидово. <i>Начало строительства: 2013 год.</i> <b>Количество квартир в доме 496 шт.</b> <i>Срок ввода: II полугодие 2015 года.</i> Жилой дом № 1 (по генплану) с офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Миловидово. <i>Начало строительства: 2013 год.</i> <b>Количество квартир в доме 475 шт.</b> <i>Срок ввода: II полугодие 2015 года.</i>
6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию.	Лицензированию не подлежит Деятельность по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения ведется ОАО «Гражданстрой». Свидетельство № 0276.04-2013-6731010189-С-110 от 14.01.2013 г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение смоленских строителей» без ограничения срока и территории его действия.
7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>Финансовый результат: 8 731 000 рублей (прибыль).</i>  <i>Размер кредиторской задолженности: 266 339 000 рублей.</i>  <i>Размер дебиторской задолженности: 339 695 000 рублей.</i>

### Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и срок его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале № II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске. Начало строительства – 31 августа 2015 год. Окончание строительства – 2017 год. Заключения органов специализированной экспертизы: - Положительное заключение государственной экспертизы № 67-1-1-0044-15 от 17.03.2015 года.
---	---

2. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 67 302000 – 243 от 28.08.2015 г. выдано Администрацией г. Смоленска.
3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	<p>Право собственности на земельный участок, с кадастровым номером 67:27:000000:2092 общей площадью 53 092 кв. м. принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 12.09.2014 г. № 30/2014 зарегистрированного 19.08.2015 года в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Смоленской области в ЕГРП за № 67-67/001-67/001/034/2015-2485/2</p> <p>Вышеуказанный участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом.</p> <p>Проектом предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения; комплекс площадок для детских игр с «мягким» покрытием (уплотненное песчаное на гравийной крошке), оборудованный современными малыми архитектурными формами).</p>
4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирно - го дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Площадка под строительство жилых домов находится на юго-юго-западной окраине г. Смоленска.</p> <p>Фундаменты – свайные. Сваи железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1, сечением 300х300, длиной 6-10 м.</p> <p>Ростверки- монолитные высотой 500 мм, из бетона класса В20, W4 и арматуры класса А500с и А240.</p> <p>Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм.</p> <p>Внутренние несущие стены – из кирпича, полнотелого утолщенного рядового силикатного СУР-150/50 ГОСТ 379-95 толщиной 380 и 510 мм на растворе М100, F50.</p> <p>Внутренние стены здания толщиной 380,510 мм, выполняют с армированием сеткой Ø 5 В 500 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 мм через 4 ряда кладки – первых три этажа.</p> <p>Несущие наружные стены – многослойные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка – кирпич силикатный пустотелый утолщенный лицевой декоративный;</li> <li>- утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35-90 мм;</li> <li>- внутренний слой стены – кирпич силикатный полнотелый утолщенный рядовой.</li> </ul> <p>Наружные стены цоколя армируют сеткой Ø 5 В 500 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 через 4 ряда кладки.</p> <p>Внутриквартирные перегородки – из ячеистобетонных блоков толщиной 75мм, 100 мм.</p> <p>Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 с анкерровкой плит.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 с опиранием на балки индивидуального изготовления.</p> <p>Лифтовые шахты – из полнотелого кирпича. Двери шахт лифтов противопожарные.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним водостоком, рулонная (верхний слой – «УНИФЛЕКС КТП», нижний слой – «УНИФЛЕКС ТПП»).</p> <p>Вентиляционные шахты на кровле – из полнотелого силикатного кирпича.</p> <p>Окна и балконные двери жилых домов – с двухкамерными стеклопакетами из блоков ПВХ по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Двери жилых домов: наружные – по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Проектом предусмотрено отопление и горячее водоснабжение, осуществляемое газовыми котлами с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрена автономная пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроосвещение, телефонная, телевизионная и радиотрансляционная сети, газоснабжение и домофонная связь.</p>
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в	<p>Число квартир, предусмотренных проектом – <b>508</b> шт. в т.ч.:</p> <p><i>Однокомнатных – 306 шт.</i></p> <p><i>Двухкомнатных – 142 шт.</i></p> <p><i>Трёхкомнатных – 60 шт.</i></p>

эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Данные об этажности и площади квартир и помещений общественного назначения приводятся в Приложении к настоящей проектной декларации.
6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
7. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Проектом не предусмотрены помещения общественного назначения.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Окончание строительства дома – 2017 год. Выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию осуществляется Администрацией г. Смоленска.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства); - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	Общая стоимость строительства составляет – <b>630 000 000 рублей</b> (с НДС)
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, на земельный участок для строительства (создания) многоквартирного жилого дома №1 в квартале № II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске, принадлежащий застройщику на праве собственности. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности ООО «Гражданстрой» за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства по договорам с ООО «СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5401180222, адрес: 644043, г Омск, ул. Фрунзе, д.1, корпус 4, офис 609. Лицензия на осуществление страхования СИ № 3771 от «5» августа 2015 года) путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в многоквартирном жилом доме №1 в квартале № II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске.
12. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта.	Договора инвестирования и соинвестирования.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ОАО «Гражданстрой» - генеральный подряд, общестроительные работы ОАО «Смоленскоблгаз» - наружные сети газопровода ООО «МАН сеть» - телефонизация, телевидение, интернет
---	---

*Генеральный директор*

*С.В. Петров*

**Приложение к проектной декларации на строительство многоквартирного жилого дома № 1 в квартале № II жилого района ЮГ-III в г. Смоленске.**

**б подъезд (1 блок-секция)**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
1	1	2	43,78	2,16	46	6	2	43,78	2,16
2	1	2	43,78	2,16	47	6	2	43,78	2,16
3	1	2	42,94	2,16	48	6	2	42,94	2,16
4	1	2	44,94	2,16	49	6	2	44,94	2,16
5	1	1	35,92	2,16	50	6	1	35,92	2,16
6	1	1	37,5	2,16	51	6	1	37,5	2,16
7	1	1	40,88	2,16	52	6	1	40,88	2,16
8	1	2	43,78	2,16	53	6	2	43,78	2,16
9	1	2	43,78	2,16	54	6	2	43,78	2,16
10	2	2	43,78	2,16	55	7	2	43,78	2,16
11	2	2	43,78	2,16	56	7	2	43,78	2,16
12	2	2	42,94	2,16	57	7	2	42,94	2,16
13	2	2	44,94	2,16	58	7	2	44,94	2,16
14	2	1	35,92	2,16	59	7	1	35,92	2,16
15	2	1	37,5	2,16	60	7	1	37,5	2,16
16	2	1	40,88	2,16	61	7	1	40,88	2,16
17	2	2	43,78	2,16	62	7	2	43,78	2,16
18	2	2	43,78	2,16	63	7	2	43,78	2,16
19	3	2	43,78	2,16	64	8	2	43,78	2,16
20	3	2	43,78	2,16	65	8	2	43,78	2,16
21	3	2	42,94	2,16	66	8	2	42,94	2,16
22	3	2	44,94	2,16	67	8	2	44,94	2,16
23	3	1	35,92	2,16	68	8	1	35,92	2,16
24	3	1	37,5	2,16	69	8	1	37,5	2,16
25	3	1	40,88	2,16	70	8	1	40,88	2,16
26	3	2	43,78	2,16	71	8	2	43,78	2,16
27	3	2	43,78	2,16	72	8	2	43,78	2,16
28	4	2	43,78	2,16	73	9	2	43,78	2,16
29	4	2	43,78	2,16	74	9	2	43,78	2,16
30	4	2	42,94	2,16	75	9	2	42,94	2,16
31	4	2	44,94	2,16	76	9	2	44,94	2,16
32	4	1	35,92	2,16	77	9	1	35,92	2,16
33	4	1	37,5	2,16	78	9	1	37,5	2,16
34	4	1	40,88	2,16	79	9	1	40,79	2,16
35	4	2	43,78	2,16	80	9	2	43,78	2,16
36	4	2	43,78	2,16	81	9	2	43,78	2,16
37	5	2	43,78	2,16	82	10	2	43,78	2,16
38	5	2	43,78	2,16	83	10	2	43,78	2,16
39	5	2	42,94	2,16	84	10	2	42,94	2,16
40	5	2	44,94	2,16	85	10	2	44,94	2,16
41	5	1	35,92	2,16	86	10	1	35,92	2,16
42	5	1	37,5	2,16	87	10	1	37,5	2,16
43	5	1	40,88	2,16	88	10	1	40,79	2,16
44	5	2	43,78	2,16	89	10	2	43,78	2,16
45	5	2	43,78	2,16	90	10	2	43,78	2,16

**5 подъезд (2 блок-секция)**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
91	1	2	43,78	2,16	141	6	2	43,78	2,16
92	1	2	43,78	2,16	142	6	1	40,82	2,16
93	1	1	40,82	2,16	143	6	1	29,74	2,16
94	1	1	29,74	2,16	144	6	1	28,66	2,16
95	1	2	45,25	2,16	145	6	1	28,66	2,16
96	1	1	29,74	2,16	146	6	1	29,74	2,16
97	1	1	40,82	2,16	147	6	1	40,82	2,16
98	1	2	43,78	2,16	148	6	2	43,78	2,16
99	1	2	43,78	2,16	149	6	2	43,78	2,16
100	2	2	43,78	2,16	150	7	2	43,78	2,16
101	2	2	43,78	2,16	151	7	2	43,78	2,16
102	2	1	40,82	2,16	152	7	1	40,82	2,16
103	2	1	29,74	2,16	153	7	1	29,74	2,16
104	2	1	28,66	2,16	154	7	1	28,66	2,16
105	2	1	28,66	2,16	155	7	1	28,66	2,16
106	2	1	29,74	2,16	156	7	1	29,74	2,16
107	2	1	40,82	2,16	157	7	1	40,82	2,16
108	2	2	43,78	2,16	158	7	2	43,78	2,16
109	2	2	43,78	2,16	159	7	2	43,78	2,16
110	3	2	43,78	2,16	160	8	2	43,78	2,16
111	3	2	43,78	2,16	161	8	2	43,78	2,16
112	3	1	40,82	2,16	162	8	1	40,82	2,16
113	3	1	29,74	2,16	163	8	1	29,74	2,16
114	3	1	28,66	2,16	164	8	1	28,66	2,16
115	3	1	28,66	2,16	165	8	1	28,66	2,16
116	3	1	29,74	2,16	166	8	1	29,74	2,16
117	3	1	40,82	2,16	167	8	1	40,82	2,16
118	3	2	43,78	2,16	168	8	2	43,78	2,16
119	3	2	43,78	2,16	169	8	2	43,78	2,16
120	4	2	43,78	2,16	170	9	2	43,78	2,16
121	4	2	43,78	2,16	171	9	2	43,78	2,16
122	4	1	40,82	2,16	172	9	1	40,73	2,16
123	4	1	29,74	2,16	173	9	1	29,74	2,16
124	4	1	28,66	2,16	174	9	1	28,66	2,16
125	4	1	28,66	2,16	175	9	1	28,66	2,16
126	4	1	29,74	2,16	176	9	1	29,74	2,16
127	4	1	40,82	2,16	177	9	1	40,73	2,16
128	4	2	43,78	2,16	178	9	2	43,78	2,16
129	4	2	43,78	2,16	179	9	2	43,78	2,16
130	5	2	43,78	2,16	180	10	2	43,78	2,16
131	5	2	43,78	2,16	181	10	2	43,78	2,16
132	5	1	40,82	2,16	182	10	1	40,73	2,16
133	5	1	29,74	2,16	183	10	1	29,74	2,16
134	5	1	28,66	2,16	184	10	1	28,66	2,16
135	5	1	28,66	2,16	185	10	1	28,66	2,16
136	5	1	29,74	2,16	186	10	1	29,74	2,16
137	5	1	40,82	2,16	187	10	1	40,73	2,16
138	5	2	43,78	2,16	188	10	2	43,78	2,16
139	5	2	43,78	2,16	189	10	2	43,78	2,16
140	6	2	43,78	2,16					

## 4 подъезд (3 блок-секция)

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
190	1	1	28,54	2,16	250	6	1	28,54	2,16
191	1	1	28,8	2,16	251	6	1	28,8	2,16
192	1	1	28,8	2,16	252	6	1	28,8	2,16
193	1	1	37,38	2,16	253	6	1	37,38	2,16
194	1	1	29,74	2,16	254	6	1	29,74	2,16
195	1	1	28,66	2,16	255	6	1	28,66	2,16
196	1	1	28,66	2,16	256	6	1	28,66	2,16
197	1	1	29,74	2,16	257	6	1	29,74	2,16
198	1	1	37,38	2,16	258	6	1	37,38	2,16
199	1	1	28,8	2,16	259	6	1	28,8	2,16
200	1	1	28,8	2,16	260	6	1	28,8	2,16
201	1	1	28,54	2,16	261	6	1	28,54	2,16
202	2	1	28,54	2,16	262	7	1	28,54	2,16
203	2	1	28,8	2,16	263	7	1	28,8	2,16
204	2	1	28,8	2,16	264	7	1	28,8	2,16
205	2	1	37,38	2,16	265	7	1	37,38	2,16
206	2	1	29,74	2,16	266	7	1	29,74	2,16
207	2	1	28,66	2,16	267	7	1	28,66	2,16
208	2	1	28,66	2,16	268	7	1	28,66	2,16
209	2	1	29,74	2,16	269	7	1	29,74	2,16
210	2	1	37,38	2,16	270	7	1	37,38	2,16
211	2	1	28,8	2,16	271	7	1	28,8	2,16
212	2	1	28,8	2,16	272	7	1	28,8	2,16
213	2	1	28,54	2,16	273	7	1	28,54	2,16
214	3	1	28,54	2,16	274	8	1	28,54	2,16
215	3	1	28,8	2,16	275	8	1	28,8	2,16
216	3	1	28,8	2,16	276	8	1	28,8	2,16
217	3	1	37,38	2,16	277	8	1	37,38	2,16
218	3	1	29,74	2,16	278	8	1	29,74	2,16
219	3	1	28,66	2,16	279	8	1	28,66	2,16
220	3	1	28,66	2,16	280	8	1	28,66	2,16
221	3	1	29,74	2,16	281	8	1	29,74	2,16
222	3	1	37,38	2,16	282	8	1	37,38	2,16
223	3	1	28,8	2,16	283	8	1	28,8	2,16
224	3	1	28,8	2,16	284	8	1	28,8	2,16
225	3	1	28,54	2,16	285	8	1	28,54	2,16
226	4	1	28,54	2,16	286	9	1	28,45	2,16
227	4	1	28,8	2,16	287	9	1	28,8	2,16
228	4	1	28,8	2,16	288	9	1	28,8	2,16
229	4	1	37,38	2,16	289	9	1	37,29	2,16
230	4	1	29,74	2,16	290	9	1	29,74	2,16
231	4	1	28,66	2,16	291	9	1	28,66	2,16
232	4	1	28,66	2,16	292	9	1	28,66	2,16
233	4	1	29,74	2,16	293	9	1	29,74	2,16
234	4	1	37,38	2,16	294	9	1	37,29	2,16
235	4	1	28,8	2,16	295	9	1	28,8	2,16
236	4	1	28,8	2,16	296	9	1	28,8	2,16
237	4	1	28,54	2,16	297	9	1	28,45	2,16
238	5	1	28,54	2,16	298	10	1	28,45	2,16
239	5	1	28,8	2,16	299	10	1	28,8	2,16
240	5	1	28,8	2,16	300	10	1	28,8	2,16
241	5	1	37,38	2,16	301	10	1	37,29	2,16
242	5	1	29,74	2,16	302	10	1	29,74	2,16
243	5	1	28,66	2,16	303	10	1	28,66	2,16
244	5	1	28,66	2,16	304	10	1	28,66	2,16
245	5	1	29,74	2,16	305	10	1	29,74	2,16
246	5	1	37,38	2,16	306	10	1	37,29	2,16
247	5	1	28,8	2,16	307	10	1	28,8	2,16
248	5	1	28,8	2,16	308	10	1	28,8	2,16
249	5	1	28,54	2,16	309	10	1	28,45	2,16

**3 подъезд (4 блок-секция)**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
310	1	2	43,78	2,16	360	6	2	43,78	2,16
311	1	2	43,78	2,16	361	6	1	40,82	2,16
312	1	1	40,82	2,16	362	6	1	29,74	2,16
313	1	1	29,74	2,16	363	6	1	28,66	2,16
314	1	2	45,25	2,16	364	6	1	28,66	2,16
315	1	1	29,74	2,16	365	6	1	29,74	2,16
316	1	1	40,64	2,16	366	6	1	40,82	2,16
317	1	2	43,78	2,16	367	6	2	43,78	2,16
318	1	2	43,78	2,16	368	6	2	43,78	2,16
319	2	2	43,78	2,16	369	7	2	43,78	2,16
320	2	2	43,78	2,16	370	7	2	43,78	2,16
321	2	1	40,82	2,16	371	7	1	40,82	2,16
322	2	1	29,74	2,16	372	7	1	29,74	2,16
323	2	1	28,66	2,16	373	7	1	28,66	2,16
324	2	1	28,66	2,16	374	7	1	28,66	2,16
325	2	1	29,74	2,16	375	7	1	29,74	2,16
326	2	1	40,82	2,16	376	7	1	40,82	2,16
327	2	2	43,78	2,16	377	7	2	43,78	2,16
328	2	2	43,78	2,16	378	7	2	43,78	2,16
329	3	2	43,78	2,16	379	8	2	43,78	2,16
330	3	2	43,78	2,16	380	8	2	43,78	2,16
331	3	1	40,82	2,16	381	8	1	40,82	2,16
332	3	1	29,74	2,16	382	8	1	29,74	2,16
333	3	1	28,66	2,16	383	8	1	28,66	2,16
334	3	1	28,66	2,16	384	8	1	28,66	2,16
335	3	1	29,74	2,16	385	8	1	29,74	2,16
336	3	1	40,82	2,16	386	8	1	40,82	2,16
337	3	2	43,78	2,16	387	8	2	43,78	2,16
338	3	2	43,78	2,16	388	8	2	43,78	2,16
339	4	2	43,78	2,16	389	9	2	43,78	2,16
340	4	2	43,78	2,16	390	9	2	43,78	2,16
341	4	1	40,82	2,16	391	9	1	40,73	2,16
342	4	1	29,74	2,16	392	9	1	29,74	2,16
343	4	1	28,66	2,16	393	9	1	28,66	2,16
344	4	1	28,66	2,16	394	9	1	28,66	2,16
345	4	1	29,74	2,16	395	9	1	29,74	2,16
346	4	1	40,82	2,16	396	9	1	40,73	2,16
347	4	2	43,78	2,16	397	9	2	43,78	2,16
348	4	2	43,78	2,16	398	9	2	43,78	2,16
349	5	2	43,78	2,16	399	10	2	43,78	2,16
350	5	2	43,78	2,16	400	10	2	43,78	2,16
351	5	1	40,82	2,16	401	10	1	40,73	2,16
352	5	1	29,74	2,16	402	10	1	29,74	2,16
353	5	1	28,66	2,16	403	10	1	28,66	2,16
354	5	1	28,66	2,16	404	10	1	28,66	2,16
355	5	1	29,74	2,16	405	10	1	29,74	2,16
356	5	1	40,82	2,16	406	10	1	40,73	2,16
357	5	2	43,78	2,16	407	10	2	43,78	2,16
358	5	2	43,78	2,16	408	10	2	43,78	2,16
359	6	2	43,78	2,16					

**2 подъезд (5 блок-секция)**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий (балконов) Кв. м.
409	1	1	35,79	2,16	444	6	1	35,79	2,16
410	1	1	35,79	2,16	445	6	1	35,79	2,16
411	1	3	72,46	2,16	446	6	3	72,46	2,16
412	1	1	28,55	2,16	447	6	1	28,55	2,16
413	1	1	28,55	2,16	448	6	1	28,55	2,16
414	1	3	52,07	2,16	449	6	3	52,07	2,16
415	1	3	56,57	2,16	450	6	3	56,57	2,16
416	2	1	35,79	2,16	451	7	1	35,79	2,16
417	2	1	35,79	2,16	452	7	1	35,79	2,16
418	2	3	72,46	2,16	453	7	3	72,46	2,16
419	2	1	28,55	2,16	454	7	1	28,55	2,16
420	2	1	28,55	2,16	455	7	1	28,55	2,16
421	2	3	52,07	2,16	456	7	3	52,07	2,16
422	2	3	56,57	2,16	457	7	3	56,57	2,16
423	3	1	35,79	2,16	458	8	1	35,79	2,16
424	3	1	35,79	2,16	459	8	1	35,79	2,16
425	3	3	72,46	2,16	460	8	3	72,46	2,16
426	3	1	28,55	2,16	461	8	1	28,55	2,16
427	3	1	28,55	2,16	462	8	1	28,55	2,16
428	3	3	52,07	2,16	463	8	3	52,07	2,16
429	3	3	56,57	2,16	464	8	3	56,57	2,16
430	4	1	35,79	2,16	465	9	1	35,79	2,16
431	4	1	35,79	2,16	466	9	1	35,79	2,16
432	4	3	72,46	2,16	467	9	3	72,46	2,16
433	4	1	28,55	2,16	468	9	1	28,55	2,16
434	4	1	28,55	2,16	469	9	1	28,55	2,16
435	4	3	52,07	2,16	470	9	3	52,07	2,16
436	4	3	56,57	2,16	471	9	3	56,57	2,16
437	5	1	35,79	2,16	472	10	1	35,79	2,16
438	5	1	35,79	2,16	473	10	1	35,79	2,16
439	5	3	72,46	2,16	474	10	3	72,46	2,16
440	5	1	28,55	2,16	475	10	1	28,55	2,16
441	5	1	28,55	2,16	476	10	1	28,55	2,16
442	5	3	52,07	2,16	477	10	3	52,07	2,16
443	5	3	56,57	2,16	478	10	3	56,57	2,16

**1 подъезд (6 блок-секция)**

Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий, (балконов) Кв. м.	Номера квартир	Этаж	Количество комнат	Планируемая общая площадь Кв. м.	Планируемая площадь лоджий, (балконов) Кв. м.
479	1	3	56,57	2,16	494	6	3	56,57	2,16
480	1	3	52,06	2,16	495	6	3	52,06	2,16
481	1	3	59,92	2,16	496	6	3	59,92	2,16
482	2	3	56,57	2,16	497	7	3	56,57	2,16
483	2	3	52,06	2,16	498	7	3	52,06	2,16
484	2	3	59,92	2,16	499	7	3	59,92	2,16
485	3	3	56,57	2,16	500	8	3	56,57	2,16
486	3	3	52,06	2,16	501	8	3	52,06	2,16
487	3	3	59,92	2,16	502	8	3	59,92	2,16
488	4	3	56,57	2,16	503	9	3	56,57	2,16
489	4	3	52,06	2,16	504	9	3	52,06	2,16
490	4	3	59,92	2,16	505	9	3	59,92	2,16
491	5	3	56,57	2,16	506	10	3	56,57	2,16
492	5	3	52,06	2,16	507	10	3	52,06	2,16
493	5	3	59,92	2,16	508	10	3	59,92	2,16

**Генеральный директор****С.В. Петров**

*Согласовано:*

*П.Н. Зятев*

*Д.В. Медведев*

*С.А. Скирмакова*

*Т.М. Статинова*

*А.В. Карась*

*А.С. Мурыгин*

*С.В. Петров*