

Кому: ООО "Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"
Трамвайный проезд, д. 14, офис 301,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 02.04.2020 №67-RU67302000-30-2020)

Дата **2 апреля 2020 года**

№ 67-RU67302000-30-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.2-я Брянская в г.Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-001433-2020 от 24.01.2020 ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-008656-2020 от 24.03.2020 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № П004204 от 18.09.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

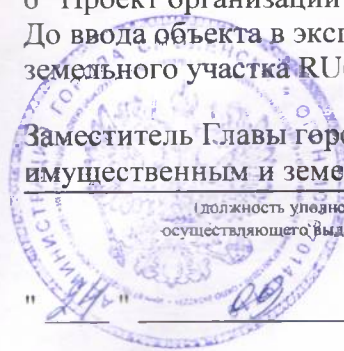
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030717:172
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030717
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU67302000-5795 от 11.12.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска №3522-адм. от 29.12.2018 проект планировки территории квартала в границах улиц Крупской-улицы Марии Октябрьской-улицы Верхне-Рославльской-нерегламентируемой территории
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" свидетельство №0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016 шифр 08/2019-15
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м): 5942.59
Количество этажей (шт.): 11-12		Высота (м):
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м): 1476.61		
Иные показатели: количество этажей: сек.1 - 12 эт., сек.2 - 11эт.; количество квартир - 150 шт.; строительный объем надземной части - 34744,92 куб.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 7440,59 кв.м.; общая площадь квартир с учетом балконов - 7902,59кв.м., общая площадь помещений общественного назначения - 835,47 кв.м., площадь жилого здания -13062,91кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, дом 2а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):		
Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **2 апреля 2022 года** в соответствии с п.8 раздела 6 "Проект организации строительства"

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить п.10 Примечание градостроительного плана земельного участка RU6702000-5795 от 11.12.2018

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " _____ 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

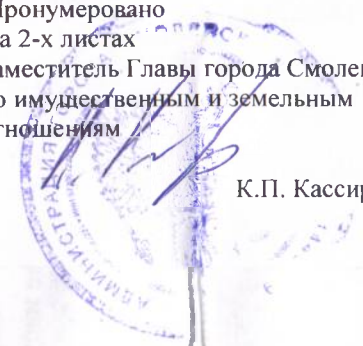
(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям



К.П. Кассиров